

АКТ
общего осмотра здания

октябрь 2020г.

г. Калуга

Дом № 92 по ул. Гр. шоссе

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971
 Общая площадь - 3226,30 кв.м.
 Материал стен - кр.панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе; председателя - директора ООО «ЖилСерви» Бережной Т.В.
 Зам. директора - Жуковой Т.В., мастера - Абрамовой Н.К.
 в присутствии _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	куб.	291,0	<i>удовл.</i>		
2	Стены каменные	кв.м	601,20	<i>удовл.</i>		
3	Стены деревянные	кв.м	-			
4	Перегородки дерев.	«	-			
5	несгор.	«				
6	перекрытия	чердачное	кв.м	834,9	<i>удовл.</i>	
7		междуэтажное	«	308,0	<i>удовл.</i>	
8		санузлов	«	84,0	<i>удовл.</i>	
9		подвальное	«	770,0	<i>удовл.</i>	
10	крыша	стропила	п.м.			
11		обрешетка	кв.м.			
12		кровля совм.	кв.м	1002,1	<i>удовл. (2018)</i>	
13		водосточ. трубы	п.м.	-	<i>удовл. (2018)</i>	
14		внутрен. водосток	п.м	-		
15		желоба	п.м	-		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
16	Полы	дощатые	кв.м	-		
17		паркетные	«	-		
18		линолеум или	«	-		
19		синтетические	«	-		
20		плиточные	«	-		
21		ж/бетонные	«	374,0	удовл.	
22	Проемы	оконный блок	шт.	16	щель, нетлот. закр.	замена или восст.
23		двери внутренние	шт.	4	нетлот. закр.	замена
24		двери наружные	шт.	4	удовл.	
25	Фасад					
26	наружная отделка		кв.м	1728,0	удовл.	
27	межпанельные швы		п.м	1656,0	трещ., выбоины	треб. кап. ремо.
28	отопление	трубы				
29		центрального				
30		отопления	п.м.	760,0	надв. коррозия	треб. кап. ремо.
31		радиаторы	шт.	278	удовл.	
32		АОГВ	шт.	-		
33		запорная арматур.	шт.			ревизия не подл.
34	водопровод	водопроводные				
35		трубы	м.п	285,0	надв. коррозия	треб. кап. ремо.
35		Запорная арматура	шт		защелка не работает, ревизия не подл.	треб. кап. ремо.
36	кана лиз.	канализационные	п.м.	301,0	удовл.	
37	Внутренние санитарио- и электрические устройства	трубы горячего водоснабжения	п.м	-		
38		Запорная арматура	шт.	-		
39		колонки газовые	шт.	68	удовл.	
40		трубы газовые	п.м.	85,0	окраска по фасаду	
41						
42	мусороп ровод	мусоропровод ствол	м.л.	-		
43		телевидение антенны	шт.	4	удовл.	
44		лифты	шт.	-		
45		светов. эл. проводка	п.м.		недоступное место	треб. кап. ремо.
46		силовая эл. провод.	п.м			
47		вводные устройства	шт.	1	замена ВРУ	треб. кап. ремо.
48		газоходы	шт.	12	удовл.	
49		вентил. стволы	шт.			

1	2	3	4	5	6
50	балконы и лоджии	шт.	48	удовл. (25 м ²)	треб. кап. ремо. (23 м ²)
51	лестница	ступени	шт.	316	удовл.
52		площадки	шт.	163,0	удовл.
53		ограждения	п.м.	99,3	удовл.
54	подъезды	шт.	4	отсл. окр. слоя	треб. кап.
55	пороги	шт.	4	3. Железо	текущая ремо. окр.
56	входы в подвал	шт.	4	треб. замена двери	входы в подвал
57	козырьки	шт.	4	удовл.	
58	мусоросб. камеры	шт.	-		
59	тепловые узлы	шт.	1	ремонт не оконч.	треб. кап. ремо.
60	бельевая площадка	шт.	1	удовл.	
61	грибки	«			
62	песочницы	«			
63	хоз. кладовки	«	68	удовл.	
64	комплексные детские площадки	шт	-		
65		комплексные спорт. площадки	шт.	1	удовл.
66	скамейки	шт.	-		
67	асфальтирование тротуары	кв.м	823,0	удовл. (2013)	
68	отмостки	кв.м	97,3	разрушение	треб. кап. ремо.
69	цоколя	кв.м	146,8	разруш. штукатур.	треб. кап. ремо.
70	установка теплового счетчика	шт.	1	окр. слоя	
71	установка общедомового счетчика ХВС	шт.	1		
72	установка общедомового газового счетчика	шт.	1		
73	установка общедомового электрического счетчика	шт.	-	инвентар	

Прочие работы

Предложения собственникам принять решение:

1. Капитальный ремонт системы электроснабжения, включая перевод существующей сети электроснабжения на повышенную мощность с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, вводно-распределительного устройства, поэтажных электрических щитов.
2. Капитальный ремонт балконных плит.
3. Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4.
4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, замена стояков, запорной арматуры и установка общедомового прибора учета.
5. Установить общедомовый прибор учета на системе газоснабжения.
6. Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая замену стояков, запорную арматуру, изоляцию труб в местах общего пользования с установкой общедомового прибора учета.
7. Капитальный ремонт отмостки.
8. Капитальный ремонт межпанельных швов.
9. Окраска газовых труб по фасаду.
10. Замена оконных блоков на лестничных клетках или восстановление недостающих рам с остеклением, замена тамбурных дверей.
11. Капитальный ремонт цоколя.
12. Текущий ремонт (замена) двери в подвал №1.
13. Текущий ремонт железобетонного порога при входе в 3-ий подъезд.
14. Текущий ремонт железобетонных ступеней в 4-ом подвале.

Подписи:

Председатель комиссии:  Т.В. Бережная

Члены комиссии:  Т.В. Жукова

 Н.К.Абрамова