

**АКТ  
общего осмотра здания**

октябрь 2020г.

г. Калуга

Дом № 90 по ул. Гр. шоссе

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1975

Общая площадь - 3372,80 кв.м.

Материал стен - кр. панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала - имеется

\* Результаты осмотра строения

Комиссия в составе; председателя - директора ООО «ЖилСерви» Бережной Т.В.

Зам. директора - Жуковой Т.В., мастера - Абрамовой Н.К.

в присутствии \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	куб.	291,0	<i>удовл.</i>		
2	Стены каменные	кв.м	721,2	<i>удовл.</i>		
3	Стены деревянные	кв.м	-			
4	Перегородки дерев.	«	-			
5	несгор.	«	-			
6	перекрытия	чердачное	кв.м	834,9	<i>удовл.</i>	
7		междуэтажное	«	3080,0	<i>удовл.</i>	
8		санузлов	«	84,0	<i>удовл.</i>	
9		подвальное	«	770,0	<i>удовл.</i>	
10	крыша	стропила	п.м.	-		
11		обрешетка	кв.м.	-		
12		кровля совм.	кв.м	992,7	<i>удовл. (2018)</i>	
13		водосточ. трубы	п.м.	-	<i>удовл. (2018)</i>	
14		внутрен. водосток	п.м	-		
15	желоба	п.м	-			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
16	Полы	дощатые	кв.м	-			
17		паркетные	«	-			
18		линолеум или	«	-			
19		синтетические	«	-			
20		плиточные	«	-			
21		ж/бетонные	«	374,0	удовл.		
22	Проемы	оконный блок	шт.	16	гилья	замена или восстан.	
23		двери внутренние	шт.	4	гилья	треб. замена	
24		двери наружные	шт.	4	удовл.		
25	Фасад		*				
26	наружная отделка		кв.м	1803,0	удов.		
27	межпанельные швы		п.м	1669,0	трещины, обсыпание	треб. кап. ремонт.	
28	отопление	трубы					
29		центрального					
30		отопления	п.м.	760,0	подв. коррозии	треб. кап. ремонт.	
31		радиаторы	шт.	278	удовл.		
32		АОГВ	шт.	-			
33		запорная арматур.	шт.		закапавшие резины не подв.	треб. кап. ремонт.	
34	водопровод	водопроводные					
35		трубы	м.п	285,0	подвер. коррозии	треб. кап. ремонт.	
35		Запорная арматура	шт		закапавшие, резины не подв.	треб. кап. ремонт.	
36	кана лиз.	канализационные					
37		трубы	п.м.	301,0	сколы, трещины	треб. кап. ремонт.	
37	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горячего водоснабжения	п.м	-			
38		Запорная арматура	шт.	-			
39		колонки газовые	шт.	70	удовл.		
40		трубы газовые	п.м.	81,0	окраска труб по фасаду		
41		мусороп ровод					
42			мусоропровод ствол	м.п.	-		
43			телевидение антенны	шт.	4	удовл.	
44			лифты	шт.	-		
45			светов. эл. проводка	п.м.		недостаточное сечение проводов	треб. кап. ремонт.
46			силовая эл. провод.	п.м			
47		вводные устройства	шт.	1	замена ВРУ	треб. кап. ремонт.	
48		газоходы	шт.	12	удовл.		
49		вентил. стволы	шт.				

1	2	3	4	5	6
50	балконы и лоджии	шт.	48	разрушенные штук. слои коррозия мет.	троб. кап. рем. (8шт.)
51	лестница	ступени	шт.	316	удобн.
52		площадки	шт.	163,1	удобн.
53		ограждения	п.м.	99,5	удобн.
54	подъезды	шт.	4	отст. штукатур. слои	троб. ремонт
55	пороги	шт.	4	удобн.	
56	входы в подвал	шт.	4	удобн.	
57	козырьки	шт.	4	удобн.	
58	мусоросб. камеры	шт.	-		
59	тепловые узлы	шт.	1	ревиссер не код.	троб. кап. рем.
60	бельевая площадка	шт.	1	удобн.	
61	грибки	«	-		
62	песочницы	«	-		
63	хоз. кладовки	«	70	удобн.	
64	комплексные детские площадки	шт			
65	комплексные спорт. площадки	шт.	1	удобн.	
66	скамейки	шт.	3	удобн.	
67	асфальтирование трогуары	кв.м	408,0	удобн. (2014)	
68	отмостки	кв.м	97,4	разрушенные	троб. кап. рем.
69	цоколя	кв.м	146,4	разрушенные	троб. кап. рем.
70	установка теплового счетчика	шт.	1		
71	установка общедомового счетчика ХВС	шт.	1		
72	установка общедомового газового счетчика	шт.	1		
73	установка общедомового электрического счетчика	шт.	-	и не есть	

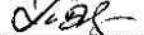
Прочие работы


**Предложения собственникам принять решение:**

1. Капитальный ремонт балконных плит – 8 шт.
2. Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4.
3. Капитальный ремонт системы электроснабжения, включая перевод существующей сети электроснабжения на повышенную мощность с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, вводно-распределительного устройства, поэтажных электрических щитов.
4. Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая замену стояков, запорную арматуру, изоляцию труб в местах общего пользования с установкой общедомового прибора учета.
5. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, замена стояков, запорной арматуры и установка общедомового прибора учета.
6. Установить общедомовый прибор учета на системе газоснабжения.
7. Капитальный ремонт отмостки.
8. Капитальный ремонт межпанельных швов.
9. Окраска газовых труб по фасаду.
10. Замена оконных блоков на лестничных клетках или восстановление недостающих рам с остеклением, замена тамбурных дверей.
11. Капитальный ремонт цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии:  Т.В. Бережная

Члены комиссии:  Т.В. Жукова

 Н.К. Абрамова