

**АКТ
общего осмотра здания**

октябрь 2020г.

г. Калуга

Дом № 72 по ул. Гр. шоссе

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1969
 Общая площадь - 1976,30 кв.м.
 Материал стен - кр. панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - имеется

* Результаты осмотра строения

Комиссия в составе; председателя - директора ООО «ЖилСерви» Бережной Т.В..

Зам. директора - Жуковой Т.В., мастера - Абрамовой Н.К.

в присутствии _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	куб.	173,5	<i>удовл.</i>		
2	Стены каменные	кв.м	365,7	<i>удовл.</i>		
3	Стены деревянные	кв.м	-			
4	Перегородки дерев.	«	-			
5	несгор.	«				
6	перекрытия	чердачное	кв.м	439,2	<i>удовл.</i>	
7		междуэтажное	«	1602,2	<i>удовл.</i>	
8		санузлов	«	48,0	<i>удовл.</i>	
9		подвальное	«	400,6	<i>удовл.</i>	
10	крыша	стропила	п.м.			
11		обрешетка	кв.м.			
12		кровля совмещ.	кв.м	585,1	<i>удовл.</i>	
13		водосточ. трубы	п.м.			
14		внутрен.водосток	п.м			
15		желоба	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)		
16	Полы	дощатые	кв.м	-			
17		паркетные	«	-			
18		линолеум или	«	-			
19		синтетические	«	-			
20		плиточные	«	-			
21		цементные	«	281,0	удовл.		
22	Проемы	оконный блок	шт.	8	удовл.		
23		двери внутренние	шт.	2	удовл.		
24		двери наружные	шт.	2	удовл.		
25	Фасад						
26	наружная отделка	кв.м	913,0	удовл.			
27	межпанельные швы	п.м	805,2	трещины, отслоение	треб. кап. ремонт		
28	отопление	трубы					
29		центрального					
30		отопления	п.м.	380,0	неодв. коррозии	треб. кап. ремонт,	
31		радиаторы	шт.	130	удовл.		
32		АОГВ	шт.	-			
33		запорная арматур.	шт.		заклипаные, ржавизии не подл.	треб. кап. ремонт,	
34	водопровод	водопроводные					
		трубы	м.п	142,0	неодв. коррозии	треб. кап. ремонт.	
35		Запорная арматура	шт.		заклипаные, не подл. ржавиз.	треб. кап. ремонт.	
36	кана лиз.	канализационные	п.м.	149,0	удовл.		
37		трубы горячего водоснабжения	п.м	-			
38	Внутренние санитарно- и электрические устройства	Запорная арматура	шт.	-			
39		колонки газовые	шт.	40	удовл.		
40		трубы газовые	п.м.	44,0	удовл.		
41		мусороп ровод					
42			мусоропровод ствол	м.п.	-		
43			телевидение антенны	шт.	2	удовл.	
44			лифты	шт.	-		
45			светов. эл. проводка	п.м.		недостаточное сечение проводов	треб. кап. ремонт.
46			силовая эл. провод.	п.м			
47			вводные устройства	шт.	1	замеена ВРУ	треб. кап. ремонт.
48		газоходы	шт.	6	удовл.		
49		вентил. стволы	шт.				

1	2	3	4	5	6
50	балконы и лоджии	шт.	32	разрушенные штук. слои	требуется ремонт
51	лестница	ступени	шт.	158	удовл.
52		площадки	кв.м	29,9	удовл.
53		ограждения	п.м.	44,0	удовл.
54	подъезды	шт.	2	удовл. (2013)	
55	пороги	шт.	-		
56	входы в подвал	шт.	2	удовл.	
57	козырьки	шт.	2	удовл.	
58	мусоросб. камеры	шт.	-		
59	тепловые узлы	шт.	1	ревизии не подл.	Треб. к.р.р. рем.
60	бельевая площадка	шт.	1		
61	грибки	«	-		
62	песочницы	«	-		
63	хоз. кладовки	«	-		
64	комплексные детские площадки	шт	-		
65	комплексные спорт. площадки	шт.	-		
66	скамейки	шт.	-		
67	асфальтирование тротуары (х.д.с.б.к.а)	кв.м	250,0	удовл. (2013)	
68	отмостки	кв.м	54,0	разрушенная	Треб. к.р.р. рем.
69	цоколя	кв.м	101,8	отса. штукатур. слои	Треб. к.р.р. рем.
70	установка теплового счетчика	шт.	-		
71	установка общедомового счетчика ХВС	шт.	1		
72	установка общедомового газового счетчика	шт.	1		
73	установка общедомового электрического счетчика	шт.	-	имеется	

Прочие работы

Предложения собственникам принять решение:

1. Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая замену стояков, запорную арматуру, изоляцию труб в местах общего пользования с установкой общедомового прибора учета.
2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, замена стояков, запорной арматуры и установка общедомового прибора учета.
3. Капитальный ремонт системы электроснабжения, включая перевод существующей сети электроснабжения на повышенную мощность с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, вводно-распределительного устройства, поэтажных электрических щитов.
4. Капитальный ремонт балконных плит.
5. Капитальный ремонт отмостки.
6. Капитальный ремонт межпанельных швов.
7. Установить общедомовый прибор учета на системе газоснабжения.
8. Капитальный ремонт цоколя.


Подписи:

Председатель комиссии:



Т.В.Бережная

Члены комиссии:



Т.В.Жукова



Н.К.Абрамова