

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Хрустальная, дом 60
 Общая площадь жилых помещений **3492,40 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	11 926,77			329 891,76	314 150,33	329 891,76		27 668,20
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	4 150,59		10,34	110 389,31	105 121,87	110 389,31		9 418,03
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	71 146,87	67 751,96	71 146,87		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1". в том числе			1,23	39 242,44	37 369,91	39 242,44		
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				30 306,51				
	расходы на ЕИРЦ				7 978,33				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 885,10		1,95	62 213,63	59 244,98	60 618,41		4 853,75
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	40 199,58	38 281,37	40 199,58		
1.2.	Содержание вентканалов и газопроводов			0,10	3 190,44	3 038,20	3 190,44		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	12 123,68	11 545,18	12 123,68		
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	1 595,22	1 519,10	1 595,22		
3.	Договор с аварийной службой			0,16	5 104,71	4 861,13	5 104,71		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			1,89	60 299,36	57 422,06	60 299,36		5 375,25
4.	Договор с СЗЗ, дезинфекция подъездов			3,04	96 989,45	92 361,41	96 989,45		8 067,30
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и			6,00	10 323,20	9 611,96	10 323,20		7 756,68
5.	внутридомовых газопроводов								
	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	2 497,95			60 299,36	57 422,06	60 299,36		5 375,25
1.4.	Содержание придомовой территории	3 439,26			96 989,45	92 361,41	96 989,45		8 067,30
2	Освещение мест общего пользования	7 045,44			10 323,20	9 611,96	10 323,20		7 756,68
3	Договор с ОАО "КСК"								
4	Текущий ремонт	3 290,11	14 150,06	2,06	65 722,80	62 630,26	78 207,05	-1 426,73	6 382,65
5	Коммунальные услуги, в том числе	30 212,91			1 614 496,41	1 552 694,14	1 614 496,41		92 015,18

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	44,03			вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	238 368,97	236 263,75	238 368,97	2 149,25
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	41 894,77			211,65 р.	318 499,48	308 901,47	318 499,48	51 492,78
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-11 725,89			2638,8 Г/кал	1 057 627,96	1 007 528,92	1 057 627,96	38 373,15
		52 475,23			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				133 822,71
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Очистка крыши от снега и наледи		12 741,00
2	Очистка крыши от снега и наледи		31 680,00
3	Ремонт входной площадки (4 под.) и леерного ограждения		22 321,80
4	Замена запорной арматуры на стояке ЦО по кв. 13		1 997,00
5	Очистка крыши от снега и наледи		9 467,25
		ИТОГО:	78 207,05

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата


