ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Хрустальная, дом 58

Общая площадь жилых помещений **2288,30 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	**Содержание общего имущества, в т.ч.**	**81 237,06**		**10,34**	**411 650,98**	**389 804,74**	**411 650,98**		**103 083,30**
1.1.	**Управление многоквартир домом, в т.ч.**	**27 609,60**		**3,46**	**137 747,81**	**130 437,56**	**137 747,81**		**34 919,85**
1.1.1.	*Управление многоквартирным домом*			*2,23*	*88 779,66*	*84 068,14*	*88 779,66*		
1.1.2.	*Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе*			*1,23*	*48 968,15*	*46 369,42*	*48 968,15*		
	доставка квитанций - договор с Почтой				*1 436,40*				
	Комиссия банкам - договоры с банками				*32 240,90*				
	расходы на ЕИРЦ				*15 290,86*				
1.2.	**Содержание конструктивных элементов, в т.ч.**	**15 350,59**		**1,95**	**77 632,44**	**73 512,50**	**77 632,44**		**19 470,53**
1.2.1.	*Содержание строительных конструкций*			*1,26*	*50 162,50*	*47 500,38*	*50 162,50*		
1.2.2.	*Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"*			*0,10*	*3 981,15*	*3 769,87*	*3 981,15*		
1.2.3.	*Содержание аварийно-диспецерской службы Договор с аварийной службой*			*0,38*	*15 128,37*	*14 325,51*	*15 128,37*		
1.2.4.	*Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов*			*0,05*	*1 990,58*	*1 884,94*	*1 990,58*		
1.2.5.	*Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз*			*0,16*	*6 369,84*	*6 031,79*	*6 369,84*		
1.3.	**Содержание инженерных сетей**	**14 573,68**		**1,89**	**75 243,75**	**71 250,58**	**75 243,75**		**18 566,86**
1.4.	**Содержание придомовой территории**	**23 703,18**		**3,04**	**121 026,98**	**114 604,10**	**121 026,98**		**30 126,06**
1	**Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"**	**5 922,82**		**6,00**	**31 466,94**	**29 679,08**	**31 466,94**		**7 710,68**
2									
3	**Текущий ремонт**	**16 293,17**	**55 284,94**	**2,06**	**82 011,98**	**77 683,77**	**93 813,00**	**39 155,71**	**20 621,38**
4	**Капитальный ремонт**								

5	**Дополнительная услуга**								
6	**Коммунальные услуги, в том числе**	488 293,26			**2 141 758,34**	**1 943 040,41**	**2 141 758,34**		**687 011,19**
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	**103 535,64**		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	337 874,41	278 954,85	337 874,41		**162 455,20**
6.2.	Горячее водоснабжение	**148 006,80**		211,65 р.	517 495,04	457 501,97	517 495,04		**207 999,87**
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугателлосеть"	**236 750,82**		2638,8 Г/кал	1 286 388,89	1 206 583,59	1 286 388,89		**316 556,12**
		591 746,31		***ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги***					***818 426,55***
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)					Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб	
	Текущий ремонт жилого фонда,								
	в том числе:								
1	Очистка крыши от снега и наледи							10 834,00	
2	Очистка крыши от снега и наледи							10 834,00	
3	Восстановление изоляции трубопровода ЦО в подвале							4 010,80	
4	Замена подводки к радиатору и установка нового радиатора в кв. 13							12 624,60	
5	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале и в кв. 69							2 039,40	
6	Ремонт меж панельных швов кв. 8, кв. 64							53 470,20	
							ИТОГО:	**93 813,00**	

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

21.03.2023г

В целях контроля отчет предоставлен

_____ _____

Ф.И.О. подпись дата