

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Проезжая, дом 20

Общая площадь жилых помещений

4509,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	904,05		9,88	532 452,96	512 007,72	532 452,96		21 349,29
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	385,47		3,46	186 466,32	179 306,35	186 466,32		7 545,44
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	120 179,16	115 564,50	120 179,16		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	66 287,16	63 741,85	66 287,16		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				47 170,23				
	расходы на ЕИРЦ				17 270,13				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 301,27		2,00	107 784,00	103 645,29	107 784,00		5 439,98
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	67 903,92	65 296,53	67 903,92		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,15	8 083,80	7 773,40	8 083,80		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	20 478,96	19 692,60	20 478,96		
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	2 694,60	2 591,13	2 694,60		
3.	Договор с аварийной службой			0,16	8 622,72	8 291,62	8 622,72		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			1,38	74 370,96	71 515,25	74 370,96		1 831,08
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			3,04	163 831,68	157 540,84	163 831,68		6 532,79
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,00	43 279,15	41 300,99	43 279,15		4 681,12
5.	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	-1 024,63							
1.4.	Содержание придомовой территории	241,94							
2	Освещение мест общего пользования	2 702,96							
3	Договор с ОАО "КСК"								
3	Сбор и вывоз ТБО								
4	Договор с МУП "КСАТП"	-368,95	-176 344,55	1,86	100 239,48	96 217,46	147 029,94	-227 157,03	3 653,07
5	Дополнительная услуга	-3 354,74				369,01	-369,01		-3 723,75

6	Коммунальные услуги, в том числе	120 835,01			2 468 710,58	2 339 566,18	2 468 710,58	249 979,41
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	22 453,91		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	723 035,46	676 975,67	723 035,46	68 513,70
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	98 381,10		2638,80 Г/кал	1 745 675,12	1 662 590,51	1 745 675,12	181 465,71
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг	120 718,33		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				275 939,14

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Очистка крыши от снега и наледи		7 108,00
2	Замена участка ливневой канализации на тех. Этаже и запорной арматуры на стояке ХВС в кв.23		11 381,40
3	Замена участка канализации в подвале по кв. 36		12 598,80
4	Замена запорной арматуры на системе ЦО		15 976,20
5	Замена подводки к радиатору кв. 18		8 613,20
6	Замена участка стояка канализации в подвале по кв. 18		17 090,00
7	Замена участка стояка ХВС в кв. 73 и в подвале по кв. 62		23 232,60
8	Ремонт ВРУ и восстановление уличного освещения		5 160,80
9	Замена светильника уличного освещения (1 под.)		3 200,14
10	Утепление фасада по кв. 12		42 668,80
		ИТОГО:	147 029,94

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

Дата


