

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пригородная, дом 13  
 Общая площадь жилых помещений 4243,30 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	79 955,40		10,34	521 418,12	505 046,53	238 016,78		96 326,99
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	27 118,28		3,46	174 478,40	169 000,10	174 478,40		32 596,59
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	112 452,84	108 922,03	112 452,84		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	62 025,56	60 078,07	62 025,56		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				50 126,35				
	расходы на ЕИРЦ				10 052,41				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	14 653,88		1,95	63 538,38	61 543,39	63 538,38		16 648,87
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	63 538,38	61 543,39	63 538,38		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,10	0,00	0,00	0,00		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,16	0,00	0,00	0,00		
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			1,89	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			3,04	0,00	0,00	0,00		
5.	Договор с ОАО Калугаоблгаз			6,00	54 131,34	52 242,68	54 131,34		9 395,90
1.3.	Содержание инженерных сетей	14 884,77		2,06	103 859,16	100 496,62	140 475,40	87 741,82	18 809,10
1.4.	Содержание придомовой территории	23 353,79			0,00	0,00	0,00		23 353,79
2	Освещение мест общего пользования	7 507,24							
3	Договор с ОАО "КСК"	15 446,56	127 720,60						
4	Текущий ремонт	-45,25				0,01	-0,01		-45,26
5	Капитальный ремонт	383 745,64			2 662 348,10	2 606 454,34	2 662 348,10		439 639,40

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	35 953,53		вода - 33,79 р., канал. - 23,29	388 404,91	391 536,06	388 404,91	32 822,38
5.2.	Горячее водоснабжение	105 885,85		211,65 р.	621 674,02	629 299,40	621 674,02	98 260,47
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	241 906,26		2638,8 Г/кал	1 652 269,17	1 585 618,88	1 652 269,17	308 556,55
	Расчеты по содержанию ОИ: 3/3, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг	486 609,59		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				564 126,13

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация			Затраты за отчетный период _руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:				
1	Замена участка стояка и ремонт разводки ЦО в подвале				6 848,00
2	Замена участка разводки канализации в подвале				23 198,80
3	Замена участка разводки канализации в подвале				17 988,20
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале				21 934,20
5	Ремонт кровли над входом в подвал				5 583,00
6	Вывоз веток с контейнерной площадки и утилизация				10 608,00
7	Замена подводки к радиатору кв. 18				9 716,80
8	Ремонт кровли над входом в подвал между 5-м и 6-м подъездами				19 076,40
9	Ремонт кирпичной стены над входной дверью (Злод.)				2 769,60
10	Ремонт входа в подъезд № 2				5 777,80
11	Замена стояков ЦО в подвале				16 974,60
12					
<b>ИТОГО:</b>					<b>140 475,40</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.

*Т.В. Бережная*

В целях контроля отчет предоставлен  
Ф.И.О. подпись

Дата