

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пригородная, дом 11
 Общая площадь жилых помещений

4162,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	54 461,25		10,34	508 624,74	497 702,16	508 624,74		65 383,83
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	18 372,96		3,46	170 197,45	166 542,50	170 197,45		22 027,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	109 693,73	107 338,09	109 693,73		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	60 503,72	59 204,42	60 503,72		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				16 276,41				
	расходы на ЕИРЦ				42 380,50				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	10 280,76		1,95	95 920,53	93 860,66	95 920,53		12 340,63
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	61 979,42	60 648,43	61 979,42		
1.2.	Содержание вентканалов и газопроводов			0,10	4 919,00	4 813,37	4 919,00		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"								
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,38	18 692,21	18 290,80	18 692,21		
3.	Договор с аварийной службой								
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,05	2 459,50	2 406,68	2 459,50		
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов								
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и			0,16	7 870,40	7 701,39	7 870,40		
5.	внутридомовых газопроводов								
	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	9 858,52		1,89	92 969,13	90 972,64	92 969,13		11 855,01
1.4.	Содержание придомовой территории	15 949,01		3,04	149 537,64	146 326,36	149 537,64		19 160,29
2	Освещение мест общего пользования	7 485,83		6,00	51 143,04	48 382,71	51 143,04		10 246,16
3	Капитальный ремонт	-32,14				7,41	-7,41		-39,55
4	Текущий ремонт	13 000,54	31 662,72	2,06	101 331,26	98 585,40	2 652,00	127 596,12	15 746,40
5	Коммунальные услуги, в том числе	495 364,18			423 995,24	583 906,03	423 995,24		335 453,39

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	118 612,94		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	392 020,90	395 472,36	392 020,90	115 161,48
5.2.	Горячее водоснабжение	200 172,62		211,65 р.	31 974,34	120 186,15	31 974,34	111 960,81
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	176 578,62		2638,8 Г/кал	0,00	68 247,52	0,00	108 331,10
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг	570 279,66		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги			ИТОГО:	426 790,23

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
1	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: Вывоз веток с контейнерной площадки и утилизация		2 652,00
2			
		ИТОГО:	2 652,00

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

Дата

Т.В. Бережная

