

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Платова, дом 22

Общая площадь жилых помещений

5644,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность в населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	5 504,73		9,88	622 985,88	613 174,31	622 985,88		15 316,30
1.1.	Управление многоквартирдом, в т.ч.	1 880,99		3,46	218 171,17	214 735,13	218 171,17		5 317,02
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	140 613,21	138 398,65	140 613,21		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ Нет": в том числе			1,23	77 557,96	76 336,48	77 557,96		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 175,12				
	Комиссия банкам - договоры с банками				53 423,62				
	расходы на ЕИРЦ				21 959,22				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 491,34		2,00	126 110,50	124 124,35	126 110,50		3 477,49
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	79 449,62	78 198,34	79 449,62		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,15	9 458,29	9 309,33	9 458,29		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	23 961,00	23 583,63	23 961,00		
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	3 152,76	3 103,11	3 152,76		
3.	Договор с аварийной службой			0,16	10 088,84	9 929,95	10 088,84		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			1,38	87 016,25	85 645,80	87 016,25		1 794,29
4.	Договор с СЗЗ, дезинфекция подъездов			3,04	191 687,96	188 669,02	191 687,96		4 727,50
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,00	58 892,28	57 882,28	58 892,28		648,45
5.	Договор с ОАО Калугагаз								0,00
1.3.	Содержание инженерных сетей	423,85							
1.4.	Содержание придомовой территории	1 708,55							
2	Освещение мест общего пользования	-361,55							
3	Договор с ОАО "КСК" Содержание лифтов								
4	Договор с МУП "Калугалифтгострой"								
5	Содержание мусоропровода								
5	Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт	721,23	157 170,67	1,86	117 283,68	115 442,74	52 294,00	220 319,41	2 562,17

