

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Новаторская, дом 6  
 Общая площадь жилых помещений 1895,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	32 334,04		10,34	194 508,00	181 297,70	194 508,00		45 568,97
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	10 952,57		3,46	65 086,82	60 666,35	65 086,82		15 373,04
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	41 949,02	39 099,99	41 949,02		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	23 137,80	21 566,36	23 137,80		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				17 577,19				
	расходы на ЕИРЦ				4 945,01				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 906,42		1,95	36 681,88	34 190,57	36 681,88		8 397,72
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	23 702,14	22 092,37	23 702,14		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,10	1 881,12	1 753,36	1 881,12		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	7 148,26	6 662,78	7 148,26		
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	940,56	876,68	940,56		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,16	3 009,79	2 805,38	3 009,79		
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			1,89	35 553,20	33 138,55	35 553,20		8 463,81
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	6 049,16		3,04	57 186,10	53 302,23	57 186,10		13 334,40
5.	Договор с ОАО Калугаоблгаз	9 450,52		6,00	15 062,05	14 023,11	15 062,05		14 474,12
1.3.	Содержание инженерных сетей	13 435,18							
1.4.	Содержание придомовой территории								
2	Освещение мест общего пользования								
3	Договор с ОАО "КСК"								
4	Текущий ремонт	5 172,42	-71 578,58	2,06	44 934,94	40 385,91	15 550,80	-46 743,47	9 721,45
5	Коммунальные услуги, в том числе	110 164,76			917 307,46	865 983,89	917 307,46		161 488,33

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	28 748,53			вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	120 437,71	111 242,65	120 437,71	37 943,59
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеппосеть"	-5 573,99			211,65 р.	187 535,38	195 059,72	187 535,38	-13 098,33
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеппосеть"	86 990,22			2638,8 Г/кал	609 334,37	559 681,52	609 334,37	136 643,07
		161 106,40			<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>231 252,87</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/з, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Замена запорной арматуры на стояках ЦО на чердаке		3 669,80
2	Замена участка стояка канализации кв. 13		11 881,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>15 550,80</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата


