ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Новаторская, дом 13
Общая площадь жилых помещений **5322,20 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	**Содержание общего имущества, в т.ч.**	143 128,85		9,88	639 854,89	551 491,04	639 854,89		231 492,70
1.1.	**Управление многоквартир домом, в т.ч.**	50 648,43		3,46	224 078,74	193 133,50	224 078,74		81 593,66
1.1.1.	*Управление многоквартирным домом*			*2,23*	*144 420,69*	*124 476,22*	*144 420,69*		
1.1.2.	*Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе*			*1,23*	*79 658,05*	*68 657,29*	*79 658,05*		
	доставка квитанций - договор с Почтой				*2 052,00*				
	Комиссия банкам - договоры с банками				*16 374,23*				
	расходы на ЕИРЦ				*61 231,82*				
1.2.	**Содержание конструктивных элементов, в т.ч.**	28 055,73		2,00	129 525,28	111 637,86	129 525,28		45 943,15
1.2.1.	*Содержание строительных конструкций*			*1,26*	*81 600,93*	*70 331,85*	*81 600,93*		
1.2.2.	*Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"*			*0,15*	*9 714,40*	*8 372,84*	*9 714,40*		
1.2.3.	*Содержание аварийно-диспецерской службы Договор с аварийной службой*			*0,38*	*24 609,80*	*21 211,19*	*24 609,80*		
1.2.4.	*Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов*			*0,05*	*3 238,13*	*2 790,95*	*3 238,13*		
1.2.5.	*Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз*			*0,16*	*10 362,02*	*8 931,03*	*10 362,02*		
1.3.	**Содержание инженерных сетей**	20 587,02		1,38	89 372,44	77 030,13	89 372,44		32 929,34
1.4.	**Содержание придомовой территории**	43 837,67		3,04	196 878,43	169 689,55	196 878,43		71 026,55
2	**Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"**	8 840,78		6,00	55 852,73	48 506,95	55 852,73		16 186,56

3									
4	**Текущий ремонт**	81 247,36	-651 578,43	1,86	-291 436,07	134 939,12	293 276,00	-809 915,31	-345 127,83
5	**Капитальный ремонт**								
6	**Коммунальные услуги, в том числе**	177 679,66			687 343,97	665 083,29	687 343,97		199 940,34
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	105 479,13		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	687 343,97	627 296,17	687 343,97		165 526,93
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугателлосеть"	72 200,53		2638,80 Г/кал	0,00	37 787,12	0,00		34 413,41
		410 896,65		*ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги*					*102 491,77*
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)					Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб	
	Текущий ремонт жилого фонда,								
	в том числе:								
1	Замена участка стояка ЦО в подвале № 7							5 742,80	
2	Замена участка стояка ХВС в кв.100							8 191,40	
3	Замена подводки к радиатору кв. 27							8 233,40	
4	Ремонт мягкой кровли над л/клеткой подъезд № 1, кв.9, кв. 10. Очистка крыши от мусора							271 108,40	
5									
							ИТОГО:	**293 276,00**	

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

01.03.2023г

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____

Ф.И.О. подпись

дата