

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Моторная, дом 48
Общая площадь жилых помещений

570,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность в населении на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	27 460,48			60 175,80	54 461,62	60 175,80		33 174,66
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	10 313,89			22 292,11	20 175,29	22 292,11		12 430,71
1.1.1.	Управление многоквартирным домом				14 367,46	13 003,15	14 367,46		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	7 924,65	7 172,14	7 924,65		
	доставка квитанций - договор с Почтой				328,32				
	Комиссия банкам - договоры с банками				4 118,94				
	расходы на ЕИРЦ				3 477,39				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 588,61		2,00	12 885,61	11 662,02	12 885,61		6 812,20
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	8 117,93	7 347,07	8 117,93		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,15	966,42	874,65	966,42		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,38	2 448,27	2 215,78	2 448,27		
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,05	322,14	291,55	322,14		
3.	Договор с аварийной службой			0,16	1 030,85	932,96	1 030,85		
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,84	5 411,96	4 898,05	5 411,96		3 180,92
4.	Договор с СЗЗ, дезинфекция подъездов			3,04	19 586,13	17 726,27	19 586,13		10 750,83
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов			6,00	1 388,26	1 239,04	1 388,26		710,92
5.	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	2 667,01							
1.4.	Содержание придомовой территории	8 890,97							
2	Освещение мест общего пользования	561,70							
3	Договор с ОАО "КСК"								
3	Содержание лифтов								
4	Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
5	Дополнительная услуга								
6	Текущий ремонт	4 897,80	9 881,29	1,66	10 695,00	9 672,97	24 149,00	-4 594,74	5 919,83

