

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Моторная, дом 15  
 Общая площадь жилых помещений

3088,15 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>193 787,35</b>		<b>9,88</b>	<b>372 083,03</b>	<b>301 418,97</b>	<b>372 083,03</b>		<b>264 451,41</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	68 702,01		3,46	130 304,38	105 557,66	130 304,38		93 448,73
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	83 982,30	68 032,82	83 982,30		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	46 322,08	37 524,83	46 322,08		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 770,20				
	Комиссия банкам - договоры с банками				25 833,52				
	расходы на ЕИРЦ				17 718,35				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>37 776,06</b>		<b>2,00</b>	<b>75 320,45</b>	<b>61 015,99</b>	<b>75 320,45</b>		<b>52 080,53</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	47 451,88	38 440,07	47 451,88		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,15	5 649,03	4 576,20	5 649,03		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"								
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,38	14 310,89	11 593,04	14 310,89		
3.	Договор с аварийной службой								
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,05	1 883,01	1 525,40	1 883,01		
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов								
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и			0,16	6 025,64	4 881,28	6 025,64		
5.	внутридомовых газопроводов								
	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	28 012,19		1,38	51 971,11	42 101,03	51 971,11		37 882,28
1.4.	Содержание придомовой территории	59 297,09		3,04	114 487,09	92 744,30	114 487,09		81 039,87
2	Освещение мест общего пользования	12 683,89		6,00	30 616,58	25 379,18	30 616,58		17 921,29
3	Договор с ОАО "КСК"								
4	Ремонт жилфонда	29 400,27	70 270,34	1,86	68 016,24	56 655,71	118 269,41	8 656,64	40 760,80

