

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Заводская, дом 19
 Общая площадь жилых помещений

3961,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность в населении на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	49 887,37			462 965,62	440 568,80	460 622,68		72 284,19
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	17 141,45			162 131,68	154 288,26	162 131,68		24 984,87
1.1.1.	Управление многоквартирным домом				104 495,28	99 440,12	104 495,28		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	57 636,41	54 848,14	57 636,41		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 785,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				18 468,96				
	расходы на ЕИРЦ				37 382,21				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	8 358,84		2,00	93 717,74	89 183,97	93 717,74		12 892,61
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	59 042,17	56 185,90	59 042,17		
1.2.	Содержание вентканалов и газоходов			0,15	7 028,83	6 688,80	7 028,83		
2.	Договор "СпецРемСтрой плюс"								
1.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			0,38	17 806,37	16 944,95	17 806,37		
3.	Договор с аварийной службой								
1.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов			0,05	2 342,94	2 229,60	2 342,94		
4.	Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов								
1.2.	Техническое обслуживание фасадных и енурдомовых газопроедов			0,16	7 497,42	7 134,72	7 497,42		
5.	Договор с ОАО Калугаоблгаз								
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 297,74		1,38	64 665,24	61 536,94	64 665,24		10 426,04
1.4.	Содержание придомовой территории	17 089,34		3,04	102 128,75	99 239,00	102 128,75		19 979,09
2	Освещение мест общего пользования	3 562,24		6,00	142 766,42	138 816,86	142 766,42		7 511,80
3	Договор с ОАО "КСК" Сбор и вывоз ТБО								
4	Договор с МУП "КСАТП"	-2 245,25	-100 203,06	1,86	84 491,16	82 939,31	161 781,74	-179 045,49	-693,40
5	Текущий ремонт								
6	Капитальный ремонт								
	Коммунальные услуги, в том числе	-199 937,53			541 040,65	558 043,82	541 040,65		-216 940,70

6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	11 164,88	вода - 33,79 р., канал. - 23,29 р.	541 040,65	542 654,98	541 040,65	9 550,55
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-211 102,41 -148 733,17	2638,80 Г/кал	0,00	15 388,84	0,00	-226 491,25
	Расчеты по содержанию ОИ: э/з, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				-137 838,11

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период. руб
		Текущий ремонт жилого фонда,		
		в том числе:		
1		Очистка крыши от снега и наледи		7 108,00
2		Очистка крыши от снега и наледи		7 108,00
3		Демонтаж, поверка и монтаж общедомового прибора учета на системе ЦО		28 170,00
4		Вывоз веток с контейнерной площадки и утилизация		21 216,00
5		Ремонт входных порогов (1,3,4 под.)		14 301,20
6		Замена светильника уличного освещения (2под.)		3 425,74
7		Ремонт меж панельных швов кв. 6, кв. 9, торец подъезда № 1		80 452,80
9			ИТОГО:	161 781,74

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.
М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

Дата


