ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: **г. Калуга,Грабцевское шоссе, дом 68**

Общая площадь жилых помещений **3277,10 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	**Содержание общего имущества, в т.ч.**	59 469,74		9,88	370 325,64	356 079,08	370 325,64		73 716,30
1.1.	**Управление многоквартир домом, в т.ч.**	12 886,09		3,46	129 688,94	124 699,76	129 688,94		17 875,27
1.1.1.	*Управление многоквартирным домом*			*2,23*	*83 585,65*	*80 370,08*	*83 585,65*		
1.1.2.	*Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе*			*1,23*	*46 103,29*	*44 329,68*	*46 103,29*		
	доставка квитанций - договор с Почтой				*1 559,52*				
	Комиссия банкам - договоры с банками				*32 302,03*				
	расходы на ЕИРЦ				*12 241,75*				
1.2.	**Содержание конструктивных элементов, в т.ч.**	14 275,46		2,00	74 964,70	72 080,79	74 964,70		17 159,38
1.2.1.	*Содержание строительных конструкций*			*1,26*	*47 227,76*	*45 410,89*	*47 227,76*		
1.2.2.	*Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"*			*0,15*	*5 622,35*	*5 406,06*	*5 622,35*		
1.2.3.	*Содержание аварийно-диспецерской службы Договор с аварийной службой*			*0,38*	*14 243,29*	*13 695,35*	*14 243,29*		
1.2.4.	*Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов*			*0,05*	*1 874,12*	*1 802,02*	*1 874,12*		
1.2.5.	*Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз*			*0,16*	*5 997,18*	*5 766,46*	*5 997,18*		
1.3.	**Содержание инженерных сетей**	10 223,23		1,38	51 725,65	49 735,74	51 725,65		12 213,14
1.4.	**Содержание придомовой территории**	22 084,95		3,04	113 946,35	109 562,79	113 946,35		26 468,51
2	**Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"**	1 546,54		6,00	8 660,21	8 297,57	8 660,21		1 909,18

3									
4	**Текущий ремонт**	13 314,15	-1 560,36	1,86	69 716,40	67 023,42	90 361,80	-24 898,74	16 007,13
5	**Коммунальные услуги, в том числе:**	346 407,48			1 704 766,09	1 620 073,71	1 704 766,09		431 099,86
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	113 929,32		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	490 659,56	462 090,80	490 659,56		142 498,08
5.2.	Горячее водоснабжение	0,00		211,65 р.					0
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	232 478,16		2638,8 Г/кал	1 214 106,53	1 157 982,91	1 214 106,53		288 601,78
		420 737,91		*ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги*					*522 732,47*
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)					Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб	
	Текущий ремонт жилого фонда,								
	в том числе:								
1	Замена участка стояка ЦО в подвале								
2	Замена запорной арматуры на системе ЦО							7 398,20	
3	Вывоз веток с контейнерной площадки и утилизация							16 401,00	
4	Замена стояков канализации и ЦО (полотенцесушитель) кв. 40							5 304,00	
5	Ремонт шиферной кровли над кв. 74							22 249,40	
6								39 009,20	
							ИТОГО:	**90 361,80**	

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

11.03.2023г

В целях контроля отчет предоставлен

_____ _____ _____

Ф.И.О. подпись дата