

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Хрустальная, дом 60
 Общая площадь жилых помещений **3492,40 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	19 994,88		10,34	325 956,88	334 024,99	325 956,88		11 926,77
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	6 850,36		3,46	109 072,61	111 772,39	109 072,61		4 150,59
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	70 298,24	72 038,27	70 298,24		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	38 774,37	39 734,11	38 774,37		
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				28 554,84				
	расходы на ЕИРЦ				9 261,93				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	3 406,65		1,95	61 471,56	62 993,11	59 895,36		1 885,10
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	39 720,08	40 703,24	39 720,08		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 152,39	3 230,42	3 152,39		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	11 979,07	12 275,58	11 979,07		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05	1 576,19	1 615,21	1 576,19		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 043,82	5 168,67	5 043,82		
1.3.	Содержание инженерных сетей	3 972,68	1,89	59 580,13	61 054,86	59 580,13		2 497,95
1.4.	Содержание придомовой территории	5 811,31	3,04	95 832,58	98 204,64	95 832,58		3 439,26
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	7 333,09	5,30	9 819,24	10 106,89	9 819,24		7 045,44
3								
4	Текущий ремонт	4 530,38	2,06	64 978,64	66 218,91	51 932,83	14 150,06	3 290,11
5	Коммунальные услуги, в том числе	36 519,98		#####	1 509 208,31	1 502 901,24		30 212,91
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	2 614,22	вода - 30,10 р., канал. -	212 354,80	214 924,99	212 354,80		44,03
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	37 927,94	181,58 р.	297 556,67	293 589,84	297 556,67		41 894,77
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-4 022,18	2247,46 г/кал	992 989,77	1 000 693,48	992 989,77		-11 725,89
		68 378,33	УГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					52 475,23
	Расчеты по содержанию ОИ: з/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Замена участка стояка ГВС в кв. № 1 и участка разводки канализации		16 733,61
2	Работы по благоустройству придомовой территории (снос аварийного дерева)		7 123,10
3	Замена стояка канализации в кв. № 19		5 581,17
4	Замена стояка канализации в кв. № 23		5 957,75
5	Замена участка стояка канализации, кв.13		14 257,00
6	Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в кв.23, 26		2 280,20
	ИТОГО:		51 932,83

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.



В целях контроля отчет представлен

Ф.И.О. подпись

Дата

Т.В. Бережная