

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Хрустальная, дом 58  
 Общая площадь жилых помещений **2288,30 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>62 899,69</b>		<b>10,34</b>	<b>407 934,36</b>	<b>389 596,99</b>	<b>407 934,36</b>		<b>81 237,06</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	<b>21 473,50</b>		<b>3,46</b>	<b>136 504,15</b>	<b>130 368,05</b>	<b>136 504,15</b>		<b>27 609,60</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	87 978,11	84 023,34	87 978,11		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 526,04	46 344,71	48 526,04		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				30 964,38				
	расходы на ЕИРЦ				16 125,26				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>11 892,38</b>		<b>1,95</b>	<b>76 931,53</b>	<b>73 473,32</b>	<b>76 931,53</b>		<b>15 350,59</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	49 709,60	47 475,07	49 709,60		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газопроводов			0,10	3 945,21	3 767,86	3 945,21		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 991,78	14 317,88	14 991,78		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 972,60	1 883,93	1 972,60		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 312,33	6 028,58	6 312,33		
1.3.	Содержание инженерных сетей	11 221,88		1,89	74 564,40	71 212,60	74 564,40		14 573,68
1.4.	Содержание придомовой территории	18 311,92		3,04	119 934,28	114 543,02	119 934,28		23 703,18
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	4 555,05		5,30	30 024,24	28 656,47	30 024,24		5 922,82
2									
3	Текущий ремонт	12 664,70	#####	2,06	81 320,96	77 692,49	60 012,89	#####	16 293,17
4	Капитальный ремонт								
5	Дополнительная услуга								
6	Коммунальные услуги, в том числе	361 037,20			#####	1 924 948,00	2 052 204,06		488 293,26
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	76 111,89		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	330 696,20	303 272,45	330 696,20		103 535,64
6.2.	Горячее водоснабжение	105 128,48		181,58 р.	507 191,42	464 313,10	507 191,42		148 006,80
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	179 796,83		2247,46 г/кал	1 214 316,44	1 157 362,45	1 214 316,44		236 750,82
		441 156,64		ОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					591 746,31
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период.
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка разводки канализации в подвале		9 430,65
2	Замена врезки на стояке ХВС в кв. № 15		7 844,84
3	Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в кв. № 56-60		5 130,80
4	Замена участка стояка ЦО и запорной арматуры в подвале		16 214,60
5	Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в подвале до кв.24		5 685,00
6	Ремонт межпанельных швов по кв.23		15 707,00
7			
8			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>60 012,89</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

*Т.В. Бережная*

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

