

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Проезжая, дом 20

Общая площадь жилых помещений

4509,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	-23 934,61		9,88	526 165,80	501 327,14	526 165,80		904,05
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	-8 313,09		3,46	184 264,54	175 565,98	184 264,54		385,47
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	118 760,09	113 153,80	118 760,09		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	65 504,45	62 412,18	65 504,45		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				45 249,81				
	расходы на ЕИРЦ				18 407,84				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	-3 726,80		2,00	106 511,30	101 483,23	106 511,30		1 301,27
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	67 102,12	63 934,43	67 102,12		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	7 988,35	7 611,24	7 988,35		

1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	20 237,15	19 281,81	20 237,15		
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 662,78	2 537,08	2 662,78		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	8 520,90	8 118,66	8 520,90		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-4 494,00		1,38	73 492,79	70 023,43	73 492,79		-1 024,63
1.4.	Содержание придомовой территории	-7 400,72		3,04	161 897,17	154 254,50	161 897,17		241,94
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	729,57		5,30	41 166,24	39 192,85	41 166,24		2 702,96
3	Сбор и вывоз ТБО Договор с МУП "КСАТП"								
4	Текущий ремонт	-5 078,63	#####	1,86	99 161,52	94 451,84	135 207,43	#####	-368,95
5	Дополнительная услуга	-3 311,71				43,03	-43,03		-3 354,74
6	Коммунальные услуги, в том числе	935,12			#####	2 230 260,52	2 350 160,41		120 835,01
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-17 205,77		вода - 30,10 р., канал. -	711 174,48	671 514,80	711 174,48		22 453,91
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	18 140,89		2247,46 г/кал	1 638 985,93	1 558 745,72	1 638 985,93		98 381,10
		-30 660,26							120 718,33
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка стояка ХВС в подвале в подъезде № 4		5 186,43
2	Замена участка разводки и стояков ЦО, замена запорной арматуры на стояках В подвале № 1,6, в кв. № 2		35 357,00
3	Замена участка стояка ЦО по кв. № 2 в подвале		2 284,40
4	Замена запорной арматуры и ввода ХВС		54 329,00
5	Ремонт входного порога в подъезде № 1		4 074,80
6	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале по кв.27		5 063,40
7	Замена разводки и стояков ЦО в подвале		28 912,40
8			
9			
10			
ИТОГО:			135 207,43

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись _____



28.03.2022

_____ дата