

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Проезжая, дом 16

Общая площадь жилых помещений

1897,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	23 792,67		10,34	227 411,08	224 261,06	227 411,08		26 942,69
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	8 137,79		3,46	76 096,94	75 042,87	76 096,94		9 191,86
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	49 045,14	48 365,78	49 045,14		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	27 051,80	26 677,09	27 051,80		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				10 937,85				
	расходы на ЕИРЦ				15 498,35				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	4 365,12		1,95	42 887,00	42 292,95	42 887,00		4 959,17
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	27 711,60	27 327,75	27 711,60		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	2 199,33	2 168,87	2 199,33		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	8 357,47	8 241,70	8 357,47		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 099,67	1 084,43	1 099,67		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 518,93	3 470,19	3 518,93		
1.3.	Содержание инженерных сетей	4 385,84		1,89	41 567,40	40 991,63	41 567,40		4 961,61
1.4.	Содержание придомовой территории	6 920,45		3,04	66 859,74	65 933,62	66 859,74		7 846,57
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	509,97		5,30	11 953,08	11 819,20	11 953,08		643,85
3									
4	Текущий ремонт	2 813,21	#####	2,06	45 333,88	44 707,34	264 065,01	#####	3 439,75
6	Коммунальные услуги, в том числе:	27 620,40			846 676,88	847 752,04	846 676,88		26 545,24
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	3 574,60		вода - 30,10 р., канал. -	154 259,20	159 189,98	154 259,20		-1 356,18
6.2.	Горячее водоснабжение	16 120,57		181,58 р.	290 232,55	290 797,34	290 232,55		15 555,78
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	24 045,80		2247,46 г/кал	692 417,68	688 562,06	692 417,68		27 901,42
		70 856,82			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл				73 127,31
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период.
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка разводки ГВС в подвале		12 721,01
2	Ремонт парапета, кровли		244 884,00
3	Замена участка стояка ГВС в подвале		6 460,00
4			
5			
ИТОГО:			264 065,01

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

_____ дата