

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пригородная, дом 13

Общая площадь жилых помещений

4243,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	55 732,69		10,34	515 199,16	490 976,45	515 199,16		79 955,40
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	19 012,81		3,46	172 397,40	164 291,93	172 397,40		27 118,28
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	111 111,62	105 887,57	111 111,62		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	61 285,78	58 404,36	61 285,78		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				48 427,20				
	расходы на ЕИРЦ				11 011,78				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	10 085,77		1,95	97 160,38	92 592,27	97 160,38		14 653,88
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	62 780,56	59 828,85	62 780,56		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	4 982,58	4 748,32	4 982,58		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	18 933,82	18 043,62	18 933,82		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 491,29	2 374,16	2 491,29		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	7 972,13	7 597,31	7 972,13		
1.3.	Содержание инженерных сетей	10 457,22		1,89	94 170,83	89 743,28	94 170,83		14 884,77
1.4.	Содержание придомовой территории	16 232,22		3,04	151 470,55	144 348,98	151 470,55		23 353,79
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	5 014,29		5,30	51 488,94	48 995,99	51 488,94		7 507,24
3	Текущий ремонт	10 475,34	#####	2,06	102 683,08	97 711,86	34 931,66	#####	15 446,56
4	Капитальный ремонт	-45,20				0,05	-0,05		-45,25
5	Коммунальные услуги, в том числе	269 108,12			#####	2 444 471,39	2 559 108,91		383 745,64
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	29 190,69		вода - 30,10 р., канал. -	390 259,16	383 496,32	390 259,16		35 953,53
5.2.	Горячее водоснабжение	66 547,80		181,58 р.	617 561,29	578 223,24	617 561,29		105 885,85
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	173 369,63		2247,46 г/кал	1 551 288,46	1 482 751,83	1 551 288,46		241 906,26
		340 285,24		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					486 609,59
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

