

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пригородная, дом 11

Общая площадь жилых помещений

4162,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	32 758,78		10,34	502 684,84	480 982,37	502 684,84		54 461,25
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	11 110,82		3,46	168 209,82	160 947,68	168 209,82		18 372,96
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	108 412,69	103 732,17	108 412,69		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	59 797,13	57 215,50	59 797,13		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				40 662,66				
	расходы на ЕИРЦ				17 287,67				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	6 187,93		1,95	94 800,33	90 707,51	94 800,33		10 280,76
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	61 255,60	58 611,00	61 255,60		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	4 861,56	4 651,67	4 861,56		

1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	18 473,91	17 676,33	18 473,91		
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 430,78	2 325,83	2 430,78		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	7 778,49	7 442,67	7 778,49		
1.3.	Содержание инженерных сетей	5 891,63		1,89	91 883,40	87 916,51	91 883,40		9 858,52
1.4.	Содержание придомовой территории	9 568,40		3,04	147 791,29	141 410,68	147 791,29		15 949,01
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	4 773,81		5,30	48 659,52	45 947,50	48 659,52		7 485,83
3	Капитальный ремонт	-20,00				12,14	-12,14		-32,14
4	Текущий ремонт	8 418,27	-8 684,93	2,06	100 209,08	95 626,81	55 279,16	#####	13 000,54
5	Коммунальные услуги, в том числе	401 075,09			#####	1 965 001,58	2 059 290,67		495 364,18
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	86 108,99			вода - 30,10 р., канал. -	423 130,65	390 626,70	423 130,65	118 612,94
5.2.	Горячее водоснабжение	160 434,38		181,58 р.	559 317,25	519 579,01	559 317,25		200 172,62
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	154 531,72		2247,46 г/кал	1 076 842,77	1 054 795,87	1 076 842,77		176 578,62
		447 005,95			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл				570 279,66
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период
п/п						
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:					
1	Замена участка внутреннего водостока					5 056,59
2	Замена участка внутреннего водостока в подъезде № 5					3 005,51
3	Замена участка разводки канализации в подвале					20 396,03
4	Замена подводки к радиатору в кв. № 4					2 675,83
5	Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале					14 059,40
6	Восстановление уличного освещения в подъезде № 4					2 183,00
7	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале по кв.25					1 400,00
8	Замена подводки и промывка радиатора в кв.18					6 502,80
9						
10						
ИТОГО:						55 279,16

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2012

дата