

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Платова, дом 4

Общая площадь жилых помещений

2615,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	16 856,67		9,88	238 748,68	215 772,21	237 540,44		39 833,14
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	5 975,59		3,46	83 610,37	75 563,95	83 610,37		14 022,01
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	53 887,61	48 701,62	53 887,61		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	29 722,76	26 862,33	29 722,76		
	доставка квитанций - договор с Почтой				984,96				
	Комиссия банкам - договоры с банками				19 743,92				
	расходы на ЕИРЦ				8 993,88				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	3 522,39		2,00	48 329,69	43 678,59	48 329,69		8 173,50
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	30 447,71	27 517,51	30 447,71		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	3 624,73	3 275,89	3 624,73		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	9 182,64	8 298,93	9 182,64		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 208,24	1 091,96	1 208,24		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 866,38	3 494,29	3 866,38		
1.3.	Содержание инженерных сетей	2 203,63		1,38	33 347,49	30 138,22	33 347,49		5 412,89
1.4.	Содержание придомовой территории	5 155,05		3,04	73 461,13	66 391,45	73 461,13		12 224,74
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 352,50		5,30	19 936,68	18 010,32	19 936,68		3 278,86
3									
4	Текущий ремонт	2 722,53	#####	1,86	44 994,72	40 668,50	41 144,37	#####	7 048,75
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	76 517,86			#####	315 942,32	1 012 581,55		773 157,09
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	17 517,65		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	268 888,62	249 863,95	268 888,62		36 542,32
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	59 000,21		2247,46 г/кал	743 692,93	66 078,37	743 692,93		736 614,77
		97 449,56			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл				823 317,84
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка разводки канализации		7 235,38
2	Замена фановой трубы в кв. № 32		5 167,81
3	Замена участка стояка ЦО по кв. № 2		5 674,58
4	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале		10 081,80
5	Замена участка стояка ЦО		5 819,80
6	Ремонт оконной рамы на л/клетке в подъезде № 3		3 272,60
7	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале по кв.1		3 892,40
ИТОГО:			41 144,37

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

дата