

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Платова, дом 22

Общая площадь жилых помещений

5644,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	-7 295,23		9,88	615 629,40	602 829,44	615 629,40		5 504,73
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	-2 601,59		3,46	215 594,91	211 112,33	215 594,91		1 880,99
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	138 952,79	136 063,73	138 952,79		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	76 642,12	75 048,60	76 642,12		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 175,12				
	Комиссия банкам - договоры с банками				51 852,78				
	расходы на ЕИРЦ				22 614,22				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	-1 099,75		2,00	124 621,34	122 030,25	124 621,34		1 491,34
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	78 511,44	76 879,06	78 511,44		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	9 346,60	9 152,27	9 346,60		

1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	23 678,05	23 185,75	23 678,05		
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 115,53	3 050,76	3 115,53		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	9 969,71	9 762,42	9 969,71		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-1 364,00		1,38	85 988,72	84 200,87	85 988,72		423,85
1.4.	Содержание придомовой территории	-2 229,89		3,04	189 424,43	185 485,98	189 424,43		1 708,55
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-1 530,30		5,30	56 017,50	54 848,75	56 017,50		-361,55
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								0,00
4									
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								0,00
6	Текущий ремонт	-1 686,77	#####	1,86	116 022,24	113 614,24	73 290,00	#####	721,23
7	Дополнительная услуга	0,00							
8	Коммунальные услуги, в том числе	-47 368,33			#####	2 619 346,05	2 669 182,81		2 468,43
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-23 338,37		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	740 427,46	729 505,43	740 427,46		-12 416,34
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00							
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-24 029,96		2247,46 г/кал	1 928 755,35	1 889 840,62	1 928 755,35		14 884,77
		-57 880,63	ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги						8 332,84

Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный
п/п						
Текущий ремонт жилого фонда, в том числе						
1	Устройство фасадного освещения в подъездах № 1,2,3,5,6,8					56 732,80
2	Ремонт скамеек на придомовой территории					4 391,60
3	кв.69					12 165,60
						73 290,00

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

дата

дата

