

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Новаторская, дом 6

Общая площадь жилых помещений

1895,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>25 490,63</b>		<b>10,34</b>	<b>192 187,92</b>	<b>185 344,51</b>	<b>192 187,92</b>		<b>32 334,04</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>8 662,61</b>		<b>3,46</b>	<b>64 310,46</b>	<b>62 020,50</b>	<b>64 310,46</b>		<b>10 952,57</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	41 448,65	39 972,75	41 448,65		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	22 861,81	22 047,75	22 861,81		
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				17 028,49				
	расходы на ЕИРЦ				5 217,72				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>4 615,83</b>		<b>1,95</b>	<b>36 244,34</b>	<b>34 953,75</b>	<b>36 244,34</b>		<b>5 906,42</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	23 419,42	22 585,50	23 419,42		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 858,68	1 792,50	1 858,68		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	7 063,00	6 811,50	7 063,00		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	929,34	896,25	929,34		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 973,89	2 868,00	2 973,89		
1.3.	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>4 798,29</b>		<b>1,89</b>	<b>35 129,13</b>	<b>33 878,25</b>	<b>35 129,13</b>		<b>6 049,16</b>
1.4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>7 438,53</b>		<b>3,04</b>	<b>56 503,99</b>	<b>54 492,00</b>	<b>56 503,99</b>		<b>9 450,52</b>
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	12 919,31		5,30	14 326,86	13 810,99	14 326,86		13 435,18
3									
4	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 109,21</b>	<b>#####</b>	<b>2,06</b>	<b>30 286,68</b>	<b>29 223,47</b>	<b>33 153,29</b>	<b>#####</b>	<b>5 172,42</b>
5	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>63 684,13</b>			<b>898 431,13</b>	<b>851 950,50</b>	<b>898 431,13</b>		<b>110 164,76</b>
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	17 975,12		вода - 30,10 р., канал. -	123 246,11	112 472,70	123 246,11		28 748,53
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-21 818,59		181,58 р.	203090,91	186846,31	203 090,91		-5 573,99
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	67 527,60		2247,46 г/кал	572 094,11	552 631,49	572 094,11		86 990,22
		<b>106 203,28</b>			<b>ДГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл</b>				<b>161 106,40</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена коренных вентилей на стояках ГВС и ХВС в кв. № 10			1 227,95
2	Замена участка стояков ГВС и ХВС			13 881,41
3	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале			5 040,93
4	Замена участка стояка ЦО в кв. № 11			5 394,40
5	Замена подводки к радиатору в кв. 21			5 510,40
6	Восстановление уличного освещения (2)			2 098,20
			<b>ИТОГО:</b>	<b>33 153,29</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

*28.03.2022*

\_\_\_\_\_ дата