

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Новаторская, дом 5/1

Общая площадь жилых помещений

3371,78 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>81 825,33</b>		<b>9,88</b>	<b>382 478,28</b>	<b>422 206,87</b>	<b>382 478,28</b>		<b>42 096,74</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>29 215,59</b>		<b>3,46</b>	<b>133 944,82</b>	<b>147 857,87</b>	<b>133 944,82</b>		<b>15 302,54</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	86 328,60	95 295,68	86 328,60		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	47 616,22	52 562,19	47 616,22		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36				
	Комиссия банкам - договоры с банками				33 645,21				
	расходы на ЕИРЦ				12 575,66				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>15 895,13</b>		<b>2,00</b>	<b>77 424,75</b>	<b>85 466,98</b>	<b>77 424,75</b>		<b>7 852,90</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	48 777,59	53 844,20	48 777,59		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 806,86	6 410,02	5 806,86		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 710,70	16 238,73	14 710,70		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 935,62	2 136,67	1 935,62		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 193,98	6 837,36	6 193,98		
1.3.	Содержание инженерных сетей	11 760,87		1,38	53 423,08	58 972,21	53 423,08		6 211,73
1.4.	Содержание придомовой территории	24 953,75		3,04	117 685,62	129 909,81	117 685,62		12 729,57
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-8 456,41		5,30	32 730,00	33 758,46	32 730,00		-9 484,87
3									
4	Текущий ремонт	27 381,37	#####	3,00	117 524,88	126 027,58	30 507,64	#####	18 878,67
5									
6	Дополнительная услуга								
7	Коммунальные услуги, в том числе	465 564,62			#####	1 837 714,89	1 710 280,51		338 130,24
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	198 908,23		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	518 875,36	565 513,10	518 875,36		152 270,49
7.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	266 656,39		2247,46 г/кал	1 191 405,15	1 272 201,79	1 191 405,15		185 859,75
		566 314,91		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл</b>					<b>389 620,78</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период.
п/п			
1.	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе;</b>		
1.1.	Замена участка разводки канализации в подвале в подъезде № 3		20 993,84
1.2.	Замена участка стояка ХВС в подвале под кв.50		4 003,40
1.3.	Ремонт стояка ЦО, 1 подвал		5 510,40
1.4.			
1.5.			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>30 507,64</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

дата