

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Новаторская, дом 13

Общая площадь жилых помещений

**5322,20 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>48 685,53</b>		<b>9,88</b>	<b>632 089,82</b>	<b>537 646,50</b>	<b>632 089,82</b>		<b>143 128,85</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>17 574,15</b>		<b>3,46</b>	<b>221 359,39</b>	<b>188 285,11</b>	<b>221 359,39</b>		<b>50 648,43</b>
.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	142 668,05	121 351,39	142 668,05		
.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	78 691,34	66 933,72	78 691,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 052,00				
	Комиссия банкам - договоры с банками				47 910,93				
	расходы на ЕИРЦ				28 728,41				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>8 937,65</b>		<b>2,00</b>	<b>127 953,40</b>	<b>108 835,32</b>	<b>127 953,40</b>		<b>28 055,73</b>
.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	80 610,65	68 566,25	80 610,65		
.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	9 596,51	8 162,65	9 596,51		



1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	24 311,15	20 678,71	24 311,15		
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 198,84	2 720,88	3 198,84		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	10 236,27	8 706,83	10 236,27		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 395,54		1,38	88 287,85	75 096,37	88 287,85		20 587,02
1.4.	Содержание придомовой территории	14 778,19		3,04	194 489,18	165 429,69	194 489,18		43 837,67
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 679,51		5,30	53 604,12	46 442,85	53 604,12		8 840,78
3									
4	Текущий ремонт	2 251,41	#####	1,86	525 996,24	447 000,29	584 589,54	#####	81 247,36
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	54 291,02			#####	1 858 983,23	1 982 371,87		177 679,66
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	21 509,42		вода - 30,10 р., канал. - 2247,46 г/кал	694 688,50	610 718,79	694 688,50		105 479,13
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	32 781,60			1 287 683,37	1 248 264,44	1 287 683,37		72 200,53
		106 907,47							ДОГ задолженность населения за жилищно-коммунальные усл 410 896,65
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								



**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Устройство защитного напольного покрытия в подъезде № 1			1 076,86
2	Замена участка трубы внутреннего водостока на тех.этаже в подъезде № 4			7 646,81
3	Замена участка стояка ЦО в кв. № 13			7 876,47
4	Ремонт мягкой кровли (649 кв. м) в кв. № 9,20,33,35,50,78,79,90,99, и л/клетках в подъездах № 1,2,3,4,6,7,8			409 551,00
5	Замена спускных кранов на стояке ЦО в подвале и кв. № 99			3 451,40
6	Ремонт порогов в подъезде № 2			6 514,20
7	Ремонт крыши над кв.90, по Предписанию ГЖИ №1715/2 от 02.11.21			60 317,00
8	Замена участка разводки и стояков ЦО в подвале (2, 7 под.), замена спускных кранов на стояке ЦО в кв.20			31 191,20
9	Ремонт мягкой кровли, кв.90			7 845,80
10	Ремонт фасада, 1 подъезд, торец			5 772,40
11	Ремонт коридора кв.78 и лестничной клетки после заливки			38 971,20
12	Замена стояков ЦО в подвале №7			4 375,20
<b>ИТОГО:</b>				<b>584 589,54</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"



Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

*Т.В. Бережная*

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

*28.03.2022*

\_\_\_\_\_  
дата