

**ОТЧЕТ ООО ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Моторная, дом 50  
 Общая площадь жилых помещений

**284,70 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>-7 582,98</b>		<b>9,88</b>	<b>33 355,40</b>	<b>33 912,05</b>	<b>33 355,40</b>		<b>-8 139,63</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>-2 768,50</b>		<b>3,46</b>	<b>11 681,14</b>	<b>11 876,08</b>	<b>11 681,14</b>		<b>-2 963,44</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	7 528,60	7 654,24	7 528,60		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	4 152,54	4 221,84	4 152,54		
	доставка квитанций - договор с Почтой				164,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				2 924,85				
	расходы на ЕИРЦ				1 063,54				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>-1 563,14</b>		<b>2,00</b>	<b>6 752,11</b>	<b>6 864,79</b>	<b>6 752,11</b>		<b>-1 675,83</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	4 253,83	4 324,82	4 253,83		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	506,41	514,86	506,41		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	1 282,90	1 304,31	1 282,90		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	168,80	171,62	168,80		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	540,17	549,18	540,17		
1.3.	Содержание инженерных сетей	-873,31		1,38	4 658,95	4 736,70	4 658,95		-951,06
1.4.	Содержание придомовой территории	-2 378,12		3,04	10 263,20	10 434,48	10 263,20		-2 549,40
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-110,10		5,30	782,88	795,98	782,88		-123,20
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4									
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт	-1 653,57	#####	1,86	6 286,16	6 391,22	9 995,40	#####	-1 758,63
7	Капитальный ремонт								
	Дополнительная услуга								
8	Коммунальные услуги, в том числе	-33 945,89			154 565,51	157 771,35	154 565,51		-37 151,73
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-7 897,89		вода - 30,10 р., канал. -	41 419,11	41 848,31	41 419,11		-8 327,09
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00							
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-26 048,00		2247,46 г/кал	113 146,40	115 923,04	113 146,40		-28 824,64
		-43 292,54	<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						<b>-47 173,19</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
1.	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1.1.	Замена участка стояка канализации в кв. № 2		7 998,00
1.2.	Замена запорной арматуры на стояках ЦО на чердаке		1 997,40
1.3.			
1.4.			
<b>ИТОГО:</b>			<b>9 995,40</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.  
М.П.



18.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_  
дата

