

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Моторная, дом 48

Общая площадь жилых помещений

570,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	19 154,94		9,34	59 467,12	51 161,58	59 467,12		27 460,48
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	7 237,11		3,46	22 029,58	18 952,79	22 029,58		10 313,89
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	14 198,25	12 215,24	14 198,25		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	7 831,32	6 737,55	7 831,32		
	доставка квитанций - договор с Почтой				328,32				
	Комиссия банкам - договоры с банками				3 895,50				
	расходы на ЕИРЦ				3 607,50				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	3 810,12		2,00	12 733,86	10 955,37	12 733,86		5 588,61
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	8 022,33	6 901,88	8 022,33		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	955,04	821,65	955,04		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	2 419,43	2 081,52	2 419,43		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	318,35	273,88	318,35		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	1 018,71	876,43	1 018,71		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1 920,05		0,84	5 348,22	4 601,26	5 348,22		2 667,01
1.4.	Содержание придомовой территории	6 187,66		3,04	19 355,47	16 652,16	19 355,47		8 890,97
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	386,43		5,30	1 320,66	1 145,39	1 320,66		561,70
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4									
5	Дополнительная услуга								
6	Текущий ремонт	3 414,65	#####	1,66	10 587,68	9 104,53	19 040,74	9 881,29	4 897,80
7	Капитальный ремонт								
8	Коммунальные услуги, в том числе	557 052,21			188 324,64	66 757,80	188 324,64		678 619,05
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	557 052,21		вода - 30,10 р., канал. -	188 324,64	66 757,80	188 324,64		678 619,05
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"								
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"								
		580 008,23	ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					711 539,03	
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный
п/п				
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе			
1.1.	Ремонт метал. Кровли кв.7			12 033,20
1.2.	Замена участка стояка ХВСв кв. № 11			7 007,54
ИТОГО:				19 040,74

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

м.п.



28.03.2022
дата

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

дата