

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Моторная, дом 15

Общая площадь жилых помещений

3088,15 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	130 432,30		9,88	367 179,27	303 824,22	367 179,27		193 787,35
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	46 514,91		3,46	128 587,07	106 399,98	128 587,07		68 702,01
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	82 875,48	68 575,71	82 875,48		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	45 711,59	37 824,27	45 711,59		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 770,20				
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 333,76				
	расходы на ЕИРЦ				15 607,62				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	24 951,15		2,00	74 327,79	61 502,88	74 327,79		37 776,06
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	46 826,51	38 746,81	46 826,51		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 574,58	4 612,72	5 574,58		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 122,28	11 685,55	14 122,28		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 198,84	2 720,88	3 198,84		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	10 236,27	8 706,83	10 236,27		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 395,54		1,38	88 287,85	75 096,37	88 287,85		20 587,02
1.4.	Содержание придомовой территории	14 778,19		3,04	194 489,18	165 429,69	194 489,18		43 837,67
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 679,51		5,30	53 604,12	46 442,85	53 604,12		8 840,78
3									
4	Текущий ремонт	2 251,41	#####	1,86	525 996,24	447 000,29	584 589,54	#####	81 247,36
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	54 291,02			#####	1 858 983,23	1 982 371,87		177 679,66
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	21 509,42		вода - 30,10 р., канал. -	694 688,50	610 718,79	694 688,50		105 479,13
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	32 781,60		2247,46 г/кал	1 287 683,37	1 248 264,44	1 287 683,37		72 200,53
		106 907,47							ГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл 410 896,65
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Устройство защитного напольного покрытия в подъезде № 1		1 076,86
2	Замена участка трубы внутреннего водостока на тех.этаже в подъезде № 4		7 646,81
3	Замена участка стояка ЦО в кв. № 13		7 876,47
4	Ремонт мягкой кровли (649 кв. м) в кв. № 9,20,33,35,50,78,79,90,99, и л/клетках в подъездах № 1,2,3,4,6,7,8		409 551,00
5	Замена спускных кранов на стояке ЦО в подвале и кв. № 99		3 451,40
6	Ремонт порогов в подъезде № 2		6 514,20
7	Ремонт крыши над кв.90, по Предписанию ГЖИ №1715/2 от 02.11.21		60 317,00
8	Замена участка разводки и стояков ЦО в подвале (2, 7 под.), замена спускных кранов на стояке ЦО в кв.20		31 191,20
9	Ремонт мягкой кровли, кв.90		7 845,80
10	Ремонт фасада, 1 подъезд, торец		5 772,40
11	Ремонт коридора кв.78 и лестничной клетки после заливки		38 971,20
12	Замена стояков ЦО в подвале №7		4 375,20
ИТОГО:			584 589,54

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____



18.03.2022