

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Моторная, дом 13/7

Общая площадь жилых помещений

1597,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	7 602,93		9,88	182 242,44	183 913,90	182 242,44		5 931,47
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	2 693,44		3,46	63 821,75	64 407,09	63 821,75		2 108,09
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	41 133,67	41 510,93	41 133,67		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	22 688,08	22 896,16	22 688,08		
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				15 673,66				
	расходы на ЕИРЦ				6 193,62				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 469,80		2,00	36 891,18	37 229,53	36 891,18		1 131,45
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	23 241,44	23 454,61	23 241,44		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	2 766,84	2 792,22	2 766,84		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	7 009,32	7 073,61	7 009,32		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	922,28	930,74	922,28		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 951,29	2 978,36	2 951,29		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1 112,70		1,38	25 454,92	25 688,38	25 454,92		879,23
1.4.	Содержание придомовой территории	2 327,00		3,04	56 074,60	56 588,89	56 074,60		1 812,70
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	687,80		5,30	17 266,08	17 146,83	17 266,08		807,05
3									
4	Текущий ремонт	1 345,45	#####	1,86	34 345,52	34 378,58	53 858,13	5 465,59	1 312,39
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	19 561,53			811 056,42	822 466,53	811 056,42		8 151,42
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	3 180,74		вода - 30,10 р., канал. -	228 123,40	234 447,58	228 123,40		-3 143,44
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	16 380,79		2247,46 г/кал	582 933,02	588 018,95	582 933,02		11 294,86
		29 197,71							16 202,33
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Ремонт шиферной кровли кв.20			26 572,80
2	Окраска входных дверей в подъездах №			1 821,01
3	Ремонт ступеней в подъездах № 1,2			2 083,52
4	Замена радиатора и подводки к радиаторам в кв. № 12			12 840,60
5	Замена участка стояка ЦО (подводка к полотенцесушителю) кв.17 и радиатора в			10 540,20
				ИТОГО: 53 858,13

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2012

_____ дата