

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Молодежная, дом 20

Общая площадь жилых помещений

**5858,50 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>45 767,51</b>		<b>9,88</b>	<b>618 358,76</b>	<b>612 896,42</b>	<b>618 358,76</b>		<b>51 229,85</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>16 196,61</b>		<b>3,46</b>	<b>216 550,74</b>	<b>214 637,82</b>	<b>216 550,74</b>		<b>18 109,53</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	139 568,83	138 335,93	139 568,83		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	76 981,91	76 301,88	76 981,91		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 154,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				51 923,36				
	расходы на ЕИРЦ				22 903,95				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>8 867,13</b>		<b>2,00</b>	<b>125 173,84</b>	<b>124 068,10</b>	<b>125 173,84</b>		<b>9 972,87</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	78 859,52	78 162,90	78 859,52		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	9 388,04	9 305,11	9 388,04		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	23 783,03	23 572,94	23 783,03		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 129,35	3 101,70	3 129,35		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	10 013,91	9 925,45	10 013,91		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6 578,59		1,38	86 369,95	85 606,99	86 369,95		7 341,55
1.4.	Содержание придомовой территории	14 125,18		3,04	190 264,23	188 583,51	190 264,23		15 805,90
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 757,62		5,30	39 100,92	38 751,91	39 100,92		3 106,63
3									
4	Текущий ремонт	8 384,91	#####	1,86	116 536,24	115 524,32	85 642,57	#####	9 396,83
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	280 354,12			#####	2 638 561,47	2 687 561,47		329 354,12
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	134 132,10		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	761 397,08	738 143,82	761 397,08		157 385,36
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	146 222,02		2247,46 г/кал	1 926 164,39	1 900 417,65	1 926 164,39		171 968,76
		337 264,16							<b>ОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл 393 087,43</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена разводки стояков ЦО в подвале		59 563,40
2	Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в кв. № 77		4 120,57
3	Устройство поручня на входе в подъезд № 7		1 895,00
4	Ремонт оконных рам на лестничных клетках		9 164,20
5	Замена участка стояка ЦО в кв. 98, 101		2 302,20
6	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале по кв.35		2 063,80
7	Замена запорной арматуры и спускных кранов на стояках ЦО в подвале по кв.35, 92		6 533,40
<b>ИТОГО:</b>			<b>85 642,57</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

дата