

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Молодежная, дом 19/14

Общая площадь жилых помещений

4441.5 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	8 361,45		10,34	499 890,28	510 270,13	499 890,28		-2 018,40
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	2 333,15		3,46	167 274,70	170 748,03	167 274,70		-1 140,19
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	107 809,99	110 048,59	107 809,99		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	59 464,70	60 699,44	59 464,70		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 826,28				
	Комиссия банкам - договоры с банками				46 542,12				
	расходы на ЕИРЦ				11 096,30				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 901,82		1,95	94 273,31	96 230,83	94 273,31		-55,69
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	60 915,06	62 179,92	60 915,06		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	4 834,53	4 934,91	4 834,53		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	18 371,21	18 752,67	18 371,21		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 417,26	2 467,46	2 417,26		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	7 735,25	7 895,86	7 735,25		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1 151,39		1,89	91 372,59	93 269,88	91 372,59		-745,90
1.4.	Содержание придомовой территории	2 448,61		3,04	146 969,68	150 021,39	146 969,68		-603,10
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-6,73		5,30	49 149,60	50 612,61	49 149,60		-1 469,74
3	Текущий ремонт	1 389,37	#####	2,06	99 651,36	101 347,92	105 515,94	7 447,38	-307,19
4	Капитальный ремонт	0,00							
5	Коммунальные услуги, в том числе	39 262,18			#####	2 386 571,29	2 454 116,82		106 807,71
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	10 243,68		вода - 30,10 р., канал. -	353 175,21	361 125,90	353 175,21		2 292,99
5.2.	Горячее водоснабжение	-8 564,59		181,58 р.	594 687,54	583 709,67	594 687,54		2 413,28
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	37 583,09		2247,46 г/кал	1 506 254,07	1 441 735,72	1 506 254,07		102 101,44
		49 006,27							103 012,38
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1	Замена запорной арматуры на стояке ГВС в кв. № 28		2 393,52
2	Остекление л/клеток в подъездах № 2,4		3 303,20
3	Восстановление отопления на л/клетках в подъезде № 2		20 341,14
4	Замена участка разводки канализации в подвале в подъезде № 1		19 833,58
5	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале		3 713,56
6	Замена участка стояка ЦО под подъездом № 3		6 390,61
7	Замена подводки к радиатору в кв. № 7		5 016,73
8	Замена участка разводки и стояков ЦО в подвале		12 435,60
9	Ремонт оконной рамы на л/клетке в подъезде № 6		6 736,40
10	Замена участка разводки ЦО в подвале		14 507,40
11	Замена участка стояка ЦО в подвале по		5 849,40
12	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале по кв.19		4 994,80
ИТОГО:			105 515,94

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____



28.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен _____