

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Клюквина, дом 3

Общая площадь жилых помещений

7661,00 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>83 092,02</b>		<b>10,34</b>	<b>931 367,84</b>	<b>934 477,20</b>	<b>931 367,84</b>		<b>79 982,66</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>28 251,14</b>		<b>3,46</b>	<b>311 656,94</b>	<b>312 697,40</b>	<b>311 656,94</b>		<b>27 210,67</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	200 865,60	201 536,19	200 865,60		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	110 791,34	111 161,21	110 791,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 954,88				
	Комиссия банкам - договоры с банками				79 432,55				
	расходы на ЕИРЦ				28 403,91				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>15 031,47</b>		<b>1,95</b>	<b>175 644,81</b>	<b>176 231,19</b>	<b>175 644,81</b>		<b>14 445,08</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	113 493,57	113 872,46	113 493,57		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	9 007,43	9 037,50	9 007,43		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	34 228,22	34 342,49	34 228,22		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	4 503,71	4 518,75	4 503,71		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	14 411,88	14 460,00	14 411,88		
1.3.	Содержание инженерных сетей	15 650,00		1,89	170 240,35	170 808,70	170 240,35		15 081,66
1.4.	Содержание придомовой территории	24 241,63		3,04	273 825,75	274 739,91	273 825,75		23 327,47
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	21 855,66		5,30	255 170,70	258 855,62	255 170,70		18 170,74
2	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"	7 829,29		3,86	350 388,54	350 210,02	350 388,54		8 007,81
3	Текущий ремонт	16 029,10	#####	2,06	185 665,96	185 994,60	130 935,59	#####	15 700,46
4	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	9 527,94		1,12	101 083,52	101 382,56	9 228,90		9 228,90
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	49 937,35		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	675 952,67	665 624,73	675 952,67		60 265,29
5.2.	Горячее водоснабжение	121 906,03		181,58 р.	888 328,67	869 106,85	888 328,67		141 127,85
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	216 972,10		2247,46 г/кал	2 795 874,29	2 790 033,69	2 795 874,29		222 812,70
		527 149,49		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл</b>					<b>555 296,41</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
п/п				
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>			
	<b>в том числе:</b>			
1	Ремонт межпанельных швов кв.36,100			43 100,40
2	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале			764,93
3	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в кв. № 37 и участка разводки канализации в подвале			8 629,18
4	Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС по кв. № 95			1 697,78
5	Ремонт системы ХВС в подвале			3 697,87
6	Замена подводки к радиатору в кв. № 8			2 038,63
7	Замена запорной арматуры на стояках ГВС в подвале			5 540,20
8	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале			18 761,60
9	Замена участка стояка канализации в кв. № 26-30, подводки к радиатору и запорной арматуры на системе ЦО по кв. № 8, замена запорной арматуры на			19 292,60
10	Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале по кв.112, замена подводки к радиатору в кв.16			4 070,60
11	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале (1, 4 под.)			1 421,80
13	Освидетельствование лифтов в подъездах 1,2,3 ( 2020г.)			10 440,00

14	Освидетельствование лифтов в подъездах 1,2,3 ( 2021г.)						11 480,00		
							<b>ИТОГО:</b>	<b>130 935,59</b>	

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.  \_\_\_\_\_

28.03 2022

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

дата

