

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Клюквина, дом 27

Общая площадь жилых помещений

4919,90 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

| № п/п       | Наименование жилищно - коммунальных услуг                            | Задолженность населения на 31.01.2021 | Остаток средств на 31.01.2021 | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей    | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2022 | Задолженность населения на 31.01.2022 |
|-------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|             |  | 1                                     | 2                             | 3               | 4                 | 5                 | 6=4                      | 7=2+5-6                       | 8=4-5+1                               |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>                           | <b>72 909,50</b>                      |                               | <b>9,34</b>     | <b>578 480,83</b> | <b>556 948,34</b> | <b>578 480,83</b>        |                               | <b>94 441,99</b>                      |
| <b>1.1.</b> | <b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>                        | <b>25 916,96</b>                      |                               | <b>3,46</b>     | <b>214 298,04</b> | <b>206 321,33</b> | <b>214 298,04</b>        |                               | <b>33 893,66</b>                      |
| 1.1.1.      | Управление многоквартирным домом                                     |                                       |                               | 2,23            | 138 116,94        | 132 975,89        | 138 116,94               |                               |                                       |
| 1.1.2.      | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе     |                                       |                               | 1,23            | 76 181,09         | 73 345,45         | 76 181,09                |                               |                                       |
|             | доставка квитанций - договор с Почтой                                |                                       |                               |                 | 3 693,60          |                   |                          |                               |                                       |
|             | Комиссия банкам - договоры с банками                                 |                                       |                               |                 | 13 213,41         |                   |                          |                               |                                       |
|             | расходы на ЕИРЦ  |                                       |                               |                 | 59 274,09         |                   |                          |                               |                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>                   | <b>14 811,95</b>                      |                               | <b>2,00</b>     | <b>123 871,70</b> | <b>119 260,89</b> | <b>123 871,70</b>        |                               | <b>19 422,76</b>                      |
| 1.2.1.      | Содержание строительных конструкций                                  |                                       |                               | 1,26            | 78 039,17         | 75 134,36         | 78 039,17                |                               |                                       |
| 1.2.2       | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"       |                                       |                               | 0,15            | 9 290,38          | 8 944,57          | 9 290,38                 |                               |                                       |
| 1.2.3       | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой |                                       |                               | 0,38            | 23 535,62         | 22 659,57         | 23 535,62                |                               |                                       |



|       |   |           |       |   |   |            |            |       |            |
|-------|---|-----------|-------|---|---|------------|------------|-------|------------|
| 1.2.4 | Дератизация, дезинсекция подвалов<br>Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов                                       |           |       | 0,05  | 3 096,79  | 2 981,52   | 3 096,79   |       |            |
| 1.2.5 | Техническое обслуживание фасадных и<br>внутридомовых газопроводов<br>Договор с ОАО Калугаоблгаз                 |           |       | 0,16  | 9 909,74  | 9 540,87   | 9 909,74   |       |            |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей   | 9 907,89  |       | 0,84  | 52 026,11   | 50 089,57  | 52 026,11  |       | 11 844,43  |
| 1.4.  | Содержание придомовой территории  | 22 272,71 |       | 3,04  | 188 284,98  | 181 276,55 | 188 284,98 |       | 29 281,14  |
| 2     | Освещение мест общего пользования<br>Договор с ОАО "КСК"  | 6 283,26  |       | 5,30  | 58 608,55   | 56 206,63  | 58 608,55  |       | 8 685,18   |
| 3     | Дополнительная услуга   |           |       |   |   | 3 554,03   | -3 554,03  |       | -3 554,03  |
| 4     | Ремонт жилфонда   | 13 607,55 | ##### | 1,66  | 238 014,99  | 223 399,36 | 736 561,63 | ##### | 28 223,18  |
| 5     | Капитальный ремонт  |           |       |   |   |            |            |       |            |
| 6     | Коммунальные услуги, в том числе  | 3 431,31  |       |   | 5 789,40  | 9 402,11   | 5 789,40   |       | -181,40    |
| 6.1.  | Холодное водоснабжение, водоотведение<br>Договор с ГП "Калужский областной<br>водоканал"                        | -4 825,25 |       | вода -<br>30,10 р.,<br>канал. -<br>20,75 р. | 5 789,40  | 9 402,11   | 5 789,40   |       | -8 437,96  |
| 6.2.  | Центральное отопление<br>Договор с МУП "Калугатеплосеть"  | 8 256,56  |       |   |   |            |            |       | 8 256,56   |
|       |   | 96 231,62 |       |   | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл |            |            |       | 127 614,92 |
|       | Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и<br>водоотведению включены в расчеты<br>соответствующих коммунальных услуг |           |       |   |   |            |            |       |            |



**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| п/п | Виды услуг ( работ)  | Дополнительная информация |  | Затраты за отчетный период |
|-----|--|---------------------------|--|----------------------------|
|     |  |                           |  |                            |
| 1.  | <b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>  |                           |  |                            |
|     | <b>в том числе:</b>  |                           |  |                            |
| 1   | Восстановление освещения в кв. № 29  |                           |  | 1 480,81                   |
| 2   | Остекление л/клеток в подъезде № 1   |                           |  | 3 337,10                   |
| 3   | Замена запорной арматуры на стояке ЦО ( полотенцесушитель)                             |                           |  | 1 359,34                   |
| 4   | Восстановление уличного освещения и освещения в тамбуре в подъезде № 1,3               |                           |  | 3 460,09                   |
| 5   | Замена участка стояка ХВС в подвале по кв. № 164                                       |                           |  | 5 744,33                   |
| 6   | Восстановление освещения в кв. № 72  |                           |  | 2 035,94                   |
| 7   | Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в подвале                                 |                           |  | 5 824,30                   |
| 8   | Замена участка стояка канализации-в кв. № 108  |                           |  | 10 631,13                  |
| 9   | Восстановление освещения на л/клетках в подъезде № 2, 4 этаж                           |                           |  | 4 894,64                   |
| 10  | Замена участка стояка ЦО в кв. № 72 и замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале |                           |  | 28 649,00                  |
| 11  | Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в кв. № 136-148                           |                           |  | 5 312,00                   |
| 12  | Ремонт входных дверей, почтовых ящиков и окон на л/клетках                             |                           |  | 20 264,00                  |

|               |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|
| 13            | Ремонт подъезда №2, по Предписанию ГЖИ №738 от 27.05.21г.  |  |  |  |  |  |  | 600 300,75        |  |
| 14            | клеток , 1 подъезд, по Предписанию ГЖИ №1092 от 29.07.21   |  |  |  |  |  |  | 10 511,80         |  |
| 15            | Замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) в кв.10   |  |  |  |  |  |  | 5 675,60          |  |
| 16            | Ремонт надподъездного козырька, 1 подъезд  |  |  |  |  |  |  | 15 180,20         |  |
| 17            | Замена участка стояка ХВС кв.8-9 и запорной арматуры и спускных кранов на стояке ЦО в подвале по кв.35 |  |  |  |  |  |  | 11 900,60         |  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>736 561,63</b> |  |

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

дата