

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Клюквина, дом 19

Общая площадь жилых помещений

3316,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженност ь населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	37 624,65		9,88	388 631,48	372 684,27	388 631,48		53 571,86
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	13 346,39		3,46	136 099,69	130 514,94	136 099,69		18 931,14
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	87 717,43	84 118,01	87 717,43		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 382,26	46 396,93	48 382,26		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				33 642,68				
	расходы на ЕИРЦ				13 303,18				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	7 364,28		2,00	78 670,34	75 442,16	78 670,34		10 592,46
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	49 562,31	47 528,56	49 562,31		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 900,28	5 658,16	5 900,28		
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 947,36	14 334,01	14 947,36		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 966,76	1 886,05	1 966,76		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 293,63	6 035,37	6 293,63		
1.3.	Содержание инженерных сетей	5 406,17		1,38	54 282,53	52 055,09	54 282,53		7 633,62
1.4.	Содержание придомовой территории	11 507,81		3,04	119 578,92	114 672,08	119 578,92		16 414,64
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	3 587,45		5,30	33 231,96	31 823,61	33 231,96		4 995,80
3									
4	Текущий ремонт	43 559,85	#####	1,86	73 241,60	70 350,71	34 206,40	#####	46 450,74
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	271 989,68			#####	1 660 863,66	1 747 740,23		358 866,25
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	162 797,65		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	537 168,01	491 616,23	537 168,01		208 349,43
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"	109 192,03		2247,46 г/кал	1 210 572,22	1 169 247,43	1 210 572,22		150 516,82
		356 761,63							463 884,65
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена участка разводки и стояка канализации в подвале			17 244,00
2	Замена стояков ЦО в подвале по кв.51,			7 604,80
3	Замена спускных кранов на стояке ЦО в			1 735,80
4	Замена спускных кранов на стояках ЦО в подвале и участка стояка ЦО кв.55-59			7 621,80
5				
6				
			ИТОГО:	34 206,40

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись



28.03.2022

дата

_____ дата