

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Клюквина, дом 1

Общая площадь жилых помещений

4110,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	50 764,68		9,88	471 721,36	449 759,86	471 721,36		72 726,18
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	18 090,75		3,46	165 197,97	157 507,00	165 197,97		25 781,72
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	106 471,52	101 514,62	106 471,52		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	58 726,44	55 992,37	58 726,44		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				40 211,03				
	расходы на ЕИРЦ				16 668,62				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 915,96		2,00	95 490,15	91 044,51	95 490,15		14 361,61
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	60 158,80	57 358,04	60 158,80		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	7 161,76	6 828,34	7 161,76		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	18 143,13	17 298,46	18 143,13		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 387,25	2 276,11	2 387,25		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	7 639,21	7 283,56	7 639,21		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 263,59		1,38	65 888,21	62 820,71	65 888,21		10 331,09
1.4.	Содержание придомовой территории	15 494,37		3,04	145 145,03	138 387,65	145 145,03		22 251,76
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	4 263,07		5,30	39 692,34	37 808,64	39 692,34		6 146,77
3									
4	Текущий ремонт	9 334,82	#####	1,86	88 900,80	84 669,70	75 493,00	#####	13 565,92
5	Капитальный ремонт								
	Дополнительная услуга								
6	Коммунальные услуги, в том числе	243 246,99			#####	1 989 936,59	2 080 420,73		333 731,13
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	82 601,83		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	589 239,26	562 742,59	589 239,26		109 098,50
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	160 645,16		2247,46 г/кал	1 491 181,47	1 427 194,00	1 491 181,47		224 632,63
		307 609,56		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					426 170,00
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период.
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Замена спускных кранов на системе ЦО в кв. № 90		2 639,60
2	Замена подводки к радиатору в кв. № 71		1 747,80
3	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале по кв.28		2 904,60
4	Ремонт поэтажных электрощитов, укрепление электропровода в подвале, ремонт почтовых ящиков, 3 подъезд, по Предписанию ГЖИ №1636/1 от 14.10.21		14 581,40
5	Замена разводки ЦО в подвале		10 946,40
6	Восстановление остекления лестничных клеток, 3 подъезд		40 472,60
7	Замена спускных кранов на стояках ЦО в подвале		2 200,60
8			
9			
		ИТОГО:	75 493,00

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

3

дата