

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Калужская, дом 48

Общая площадь жилых помещений

2646,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	70 265,57		9,88	303 169,30	280 028,55	303 169,30		93 406,32
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	25 082,80		3,46	106 170,63	98 066,68	106 170,63		33 186,74
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	68 427,89	63 204,82	68 427,89		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	37 742,74	34 861,85	37 742,74		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 231,20				
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 407,10				
	расходы на ЕИРЦ				9 104,44				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	13 554,10		2,00	61 370,30	56 685,94	61 370,30		18 238,46
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	38 663,29	35 712,14	38 663,29		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 602,77	4 251,45	4 602,77		
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	11 660,36	10 770,33	11 660,36		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 534,26	1 417,15	1 534,26		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	4 909,62	4 534,88	4 909,62		
1.3.	Содержание инженерных сетей	10 197,05		1,38	42 345,51	39 113,30	42 345,51		13 429,26
1.4.	Содержание придомовой территории	21 431,63		3,04	93 282,86	86 162,63	93 282,86		28 551,86
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	7 046,94		5,30	30 223,02	27 175,54	30 223,02		10 094,42
3									
4	Текущий ремонт	13 354,62	#####	1,86	57 135,22	52 588,29	8 095,82	#####	17 901,55
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	355 946,22			#####	1 279 457,70	1 436 612,45		513 100,97
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	129 128,63		вода - 30,10 р., канал. -	470 941,47	413 745,59	470 941,47		186 324,51
6.2	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	226 817,59		2247,46 г/кал	965 670,98	865 712,11	965 670,98		326 776,46
		446 613,35			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл				634 503,26
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный
п/п				
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.2.	Работы по благоустройству придомовой территории (снос аварийного дерева)			2 794,22
1,3.	Замена лампочек на л/клетках в подъездах № 1,2,3,4			3 633,00
1.4.	Восстановление уличного освещения в подъезде № 3			1 668,60
1.5.				
1.6.				
1.7.				
ИТОГО:				8 095,82

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

28.03.2022

_____ дата

