

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Заводская, дом 19

Общая площадь жилых помещений

3961,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	46 997,62		9,88	457 178,99	451 664,97	454 865,33		53 704,77
1.1.	Управление многоквартир домом, в т.ч.	17 141,45		3,46	160 105,19	158 174,17	160 105,19		19 072,47
1.1.1.	Управление многоквартирным домом	0,00		2,23	103 189,18	101 944,62	103 189,18		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе	0,00		1,23	56 916,01	56 229,55	56 916,01		
	доставка квитанций - договор с Почтой	0,00			1 785,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками	0,00			30 371,05				
	расходы на ЕИРЦ	0,00			24 759,71				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	8 358,84		2,00	92 546,35	91 430,16	92 546,35		9 475,04
1.2.1.	Содержание строительных конструкций	0,00		1,26	58 304,20	57 601,00	58 304,20		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"	0,00		0,15	6 940,98	6 857,26	6 940,98		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой	0,00		0,38	17 583,81	17 371,73	17 583,81		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов	0,00		0,05	2 313,66	2 285,75	2 313,66		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,00		0,16	7 403,71	7 314,41	7 403,71		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 297,74		1,38	63 856,98	63 086,81	63 856,98		8 067,92
1.4.	Содержание придомовой территории	14 199,59		3,04	102 128,75	99 239,00	102 128,75		17 089,34
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	672,49		5,30	102 128,75	99 239,00	102 128,75		3 562,24
3	Сбор и вывоз ТБО Договор с МУП "КСАТП"	0,00							
4	Текущий ремонт	-1 153,56	#####	1,86	83 582,32	84 674,01	217 337,61	#####	-2 245,25
5	Капитальный ремонт	0,00							
6	Коммунальные услуги, в том числе	0,00							
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	14 115,56		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	551 892,88	554 843,56	551 892,88		11 164,88
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-152 821,22		2247,46 г/кал	829 953,92	888 235,11	829 953,92		-211 102,41
		-92 189,11							ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл -144 915,77
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Устройство козырьков над под.1,2		69 034,00
2	Замена участка внутридомового газопровода в подъезде № 6		31 169,16
3	Ремонт ВРУ		4 448,45
4	Устройство освещения фасада в подъездах № 1,2,3,4,5,6		47 543,26
5	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		1 190,40
6	Замена участка разводки канализации в подвале		7 009,34
7	Замена автоматического выключателя в поэтажном щитке в кв. № 12		2 736,00
8	Замена подводки к радиаторам в кв.76		11 167,60
9	Ремонт входной площадки (входного порога, устройство водосточного		43 039,40
ИТОГО:			217 337,61

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.
М.П.



28.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата