

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 92  
 Общая площадь жилых помещений **3338,50** кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>64 441,70</b>		<b>9,88</b>	<b>378 433,96</b>	<b>354 235,65</b>	<b>378 433,96</b>		<b>88 640,01</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	<b>23 136,36</b>		<b>3,46</b>	<b>132 528,49</b>	<b>124 054,19</b>	<b>132 528,49</b>		<b>31 610,66</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	85 415,76	79 954,00	85 415,76		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	47 112,73	44 100,19	47 112,73		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 266,30				
	расходы на ЕИРЦ				14 451,07				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>12 071,80</b>		<b>2,00</b>	<b>76 606,06</b>	<b>71 707,62</b>	<b>76 606,06</b>		<b>16 970,25</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	48 261,82	45 175,80	48 261,82		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 745,45	5 378,07	5 745,45		
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 555,15	13 624,45	14 555,15		



1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 915,15	1 792,69	1 915,15		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 128,49	5 736,61	6 128,49		
1.3.	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>9 624,21</b>		<b>1,38</b>	<b>52 858,18</b>	<b>49 478,26</b>	<b>52 858,18</b>		<b>13 004,14</b>
1.4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>19 607,33</b>		<b>3,04</b>	<b>116 441,22</b>	<b>108 995,58</b>	<b>116 441,22</b>		<b>27 052,96</b>
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	5 470,63		5,30	33 404,28	31 227,81	33 404,28		7 647,10
3									
4	Текущий ремонт	12 110,83	#####	1,86	71 456,28	66 864,24	139 409,13	#####	16 702,87
5	Капитальный ремонт								
	<b>Дополнительные услуги</b>								
6	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>	<b>339 940,41</b>			<b>#####</b>	<b>1 460 334,52</b>	<b>1 601 125,29</b>		<b>480 731,18</b>
6.1	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	135 996,24		вода - 30,10 р., канал. -	425 242,44	380 710,45	425 242,44		180 528,23
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод"	203 944,17		2247,46 г/кал	1 175 882,85	1 079 624,07	1 175 882,85		300 202,95
		<b>421 963,57</b>							<b>593 721,16</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка разводки канализации в подвале		7 222,34
2	Работы по благоустройству придомовой территории (снос аварийного дерева)		20 950,01
3	Замена участка разводки ЦО		7 657,98
4	Ремонт оконной рамы на л/клетке в подъезде № 3		3 347,00
5	Ремонт входных дверей и окон на л/клетках в подъезде № 1		79 593,80
6	Ремонт межпанельных швов по кв.65, 66		20 638,00
7			
<b>ИТОГО:</b>			<b>139 409,13</b>

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. \_\_\_\_\_

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

*28.03.2022*

дата

\_\_\_\_\_  
дата

