

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грацевское шоссе, дом 90

Общая площадь жилых помещений

3372,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.202	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	31 477,32		9,88	395 601,36	378 243,87	395 601,36		48 834,81
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	11 173,59		3,46	138 540,56	132 461,92	138 540,56		17 252,22
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	89 290,59	85 372,86	89 290,59		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	49 249,97	47 089,06	49 249,97		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				32 779,31				
	расходы на ЕИРЦ				15 034,26				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 920,82		2,00	80 081,25	76 567,59	80 081,25		9 434,48
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	50 451,19	48 237,58	50 451,19		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 006,09	5 742,57	6 006,09		
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	15 215,44	14 547,84	15 215,44		

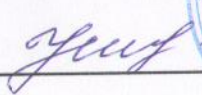
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 002,03	1 914,19	2 002,03		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 406,50	6 125,41	6 406,50		
1.3.	Содержание инженерных сетей	4 755,69		1,38	55 256,06	52 831,63	55 256,06		7 180,12
1.4.	Содержание придомовой территории	9 627,22		3,04	121 723,50	116 382,73	121 723,50		14 967,98
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 454,38		5,30	34 468,44	32 919,55	34 468,44		4 003,27
3									
4	Текущий ремонт	5 778,83	#####	1,86	74 700,64	71 373,60	81 656,13	#####	9 105,87
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	119 267,53			#####	1 617 575,29	1 680 516,78		182 209,02
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	21 397,20		вода - 30,10 р., канал. -	450 091,15	439 233,09	450 091,15		32 255,26
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"	97 870,33		2247,46 г/кал	1 230 425,63	1 178 342,20	1 230 425,63		149 953,76
		158 978,06		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					244 152,97
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный
п/п						
	Текущий ремонт жилого фонда,					
	в том числе:					
1	Замена участка стояка ХВС в кв. № 3-7					6 420,48
2	Замена участка разводки канализации в подвале					9 964,60
3	Восстановление уличного освещения в подъезде № 2					2 094,54
4	Замена участка разводки и стояка ХВС в подвале, ремонт стояка ХВС в кв. № 70					10 346,71
5	Замена участка ХВС в подвале					14 454,40
6	Замена запорной арматуры и ввода ХВС					35 528,80
7	Замена спускных кранов и запорной арматуры на стояках ЦО в подвале, кв.4					2 846,60
					ИТОГО:	81 656,13

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В.




28.03.2022

дата

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

дата