

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 72

Общая площадь жилых помещений

1978,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	47 122,59		9,88	231 679,66	217 601,63	231 679,66		61 200,62
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	16 782,87		3,46	81 134,78	76 204,62	81 134,78		21 713,03
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	52 292,07	49 114,54	52 292,07		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	28 842,71	27 090,08	28 842,71		
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				20 335,68				
	расходы на ЕИРЦ				7 686,23				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 175,83		2,00	46 898,72	44 048,91	46 898,72		12 025,63
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	29 546,19	27 750,82	29 546,19		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	3 517,40	3 303,67	3 517,40		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	8 910,76	8 369,29	8 910,76		

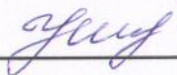
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 172,47	1 101,22	1 172,47		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 751,90	3 523,91	3 751,90		
1.3.	Содержание инженерных сетей	6 776,92		1,38	32 360,11	30 393,75	32 360,11		8 743,29
1.4.	Содержание придомовой территории	14 386,97		3,04	71 286,05	66 954,35	71 286,05		18 718,67
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	3 793,76		5,30	19 024,88	17 821,20	19 024,88		4 997,44
3									
4	Текущий ремонт	8 869,12	#####	1,86	43 662,69	40 970,81	62 765,20	#####	11 561,00
5	Капитальный ремонт								
6	Коммунальные услуги, в том числе	214 656,95			#####	994 656,44	1 061 344,50		281 345,01
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	63 463,85		вода - 30,10 р., канал. -	339 677,49	317 742,22	339 677,49		85 399,12
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калугатеплосеть"	151 193,10		2247,46 г/кал	721 667,01	676 914,22	721 667,01		195 945,89
		274 442,42			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл				359 104,07
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный
п/п			
1.	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1.1.	Установка табличек под подъездами №		426,00
1.2.	Замена разводки и ввода ХВС		16 099,40
1.3.	Ремонт межпанельных швов по кв.24, 33		32 323,60
1.4.	Замена участка разводки и стояков ЦО в подвале		13 916,20
1.5.			
ИТОГО:			62 765,20

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____




18.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

дата