

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 68

Общая площадь жилых помещений

3277,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	41 922,59		9,88	366 062,61	348 515,46	366 062,61		59 469,74
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	6 741,04		3,46	128 196,02	122 050,96	128 196,02		12 886,09
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	82 623,44	78 662,90	82 623,44		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	45 572,57	43 388,06	45 572,57		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 559,52				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 418,68				
	расходы на ЕИРЦ				12 594,37				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	10 723,40		2,00	74 101,74	70 549,69	74 101,74		14 275,46
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	46 684,10	44 446,30	46 684,10		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 557,63	5 291,23	5 557,63		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	14 079,33	13 404,44	14 079,33		

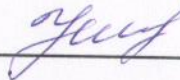
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 852,54	1 763,74	1 852,54		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 928,14	5 643,98	5 928,14		
1.3.	Содержание инженерных сетей	7 772,32		1,38	51 130,20	48 679,28	51 130,20		10 223,23
1.4.	Содержание придомовой территории	16 685,83		3,04	112 634,65	107 235,53	112 634,65		22 084,95
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	1 123,48		5,30	8 237,52	7 814,46	8 237,52		1 546,54
3									
4	Текущий ремонт	9 808,60	#####	1,86	69 012,34	65 506,79	126 520,18	#####	13 314,15
5	Коммунальные услуги, в том числе:	263 760,77			#####	1 568 619,65	1 651 266,36	0,00	346 407,48
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	90 898,51		вода - 30,10 р., канал. -	511 311,67	488 280,86	511 311,67		113 929,32
5.2.	Горячее водоснабжение			181,58 р.					0
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	172 862,26		2247,46 г/кал	1 139 954,69	1 080 338,79	1 139 954,69		232 478,16
		316 615,44		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					420 737,91
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Остекление л/клеток в подъезде № 2		3 458,15
2	Замена подводки к радиатору в кв. № 74		4 054,50
3	Восстановление освещения л/клеток в подъезде № 1		20 667,00
4	Снос и вывоз 4-х деревьев по предписанию ГЖИ КО № 721-ПР от		51 368,93
5	Замена запорной арматуры на системе ЦО и участка стояка канализации в кв. №		15 571,00
6	Ремонт шиферной кровли, 3 подъезд, лестничная клетка, кв.35		31 400,60
ИТОГО:			126 520,18

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____




В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись _____

28.03.2022

дата _____