

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 35

Общая площадь жилых помещений

750,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3			6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	46 559,06		9,88	101 777,94	75 343,47	101 777,94		72 993,53
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	16 535,64		3,46	35 642,88	26 385,47	35 642,88		25 793,05
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	22 972,15	17 005,66	22 972,15		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	12 670,74	9 379,80	12 670,74		
	доставка квитанций - договор с Почтой				335,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				8 929,50				
	расходы на ЕИРЦ				3 406,08				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 236,79		2,00	20 602,82	15 251,71	20 602,82		14 587,89
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	12 979,78	9 608,58	12 979,78		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	1 545,21	1 143,88	1 545,21		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	3 914,54	2 897,83	3 914,54		

2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	515,07	381,29	515,07		
2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	1 648,23	1 220,14	1 648,23		
3.	Содержание инженерных сетей	6 555,39		1,38	14 215,95	10 523,68	14 215,95		10 247,65
4.	Содержание придомовой территории	14 231,25		3,04	31 316,29	23 182,61	31 316,29		22 364,93
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	593,82		5,30	2 097,72	1 803,57	2 097,72		887,97
3									
4	Ремонт жилфонда	4 899,07	#####	1,86	16 491,76	14 205,39	34 770,60	#####	7 185,44
5	Дополнительная услуга	7 501,77			34 928,04	29 697,70	34 928,04		12 732,11
6	Коммунальные услуги, в том числе	161 192,49			440 004,50	375 612,27	440 004,50		225 584,72
1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	45 051,67		вода - 30,10 р., канал. -	95 918,34	75 704,77	95 918,34		65 265,24
2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	116 140,82		2247,46 г/кал	344 086,16	299 907,50	344 086,16		160 319,48
		220 746,21		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					319 383,77
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

