

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 34

Общая площадь жилых помещений

915,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	29 885,22		9,88	99 472,41	75 772,69	99 472,41		53 584,94
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	10 585,67		3,46	34 835,48	26 535,78	34 835,48		18 885,37
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	22 451,77	17 102,54	22 451,77		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	12 383,71	9 433,24	12 383,71		
	доставка квитанций - договор с Почтой				169,29				
	Комиссия банкам - договоры с банками				10 817,04				
	расходы на ЕИРЦ				1 397,39				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 913,30		2,00	20 136,12	15 338,60	20 136,12		10 710,81
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	12 685,75	9 663,32	12 685,75		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	1 510,21	1 150,40	1 510,21		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	3 825,86	2 914,33	3 825,86		

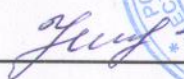
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	503,40	383,47	503,40		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	1 610,89	1 227,09	1 610,89		
1.3.	Содержание инженерных сетей	4 240,30		1,38	13 893,92	10 583,63	13 893,92		7 550,58
1.4.	Содержание придомовой территории	9 145,95		3,04	30 606,90	23 314,67	30 606,90		16 438,17
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	684,14		5,30	5 899,80	5 244,63	5 899,80		1 339,31
3									
4	Текущий ремонт	2 481,88	#####	1,86	16 326,00	14 281,05	16 501,00	#####	4 526,83
5	Дополнительная услуга	2 973,01			31 587,24	28 107,66	31 587,24		6 452,59
6	Коммунальные услуги, в том числе	82 541,84			567 850,26	482 737,08	567 850,26		167 655,02
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	27 970,74		вода - 30,10 р., канал. -	184 437,35	140 366,66	184 437,35		72 041,43
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	54 571,10		2247,46 г/кал	383 412,91	342 370,42	383 412,91		95 613,59
		118 566,09		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные усл					233 558,69
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг.								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка стояка ЦО и подводки к радиатором в кв.1, 2		8 747,00
2	Ремонт разводки ЦО на чердаке		7 754,00
3			
4			
5			
ИТОГО:			16 501,00

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____




28.03.2022

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись _____

дата _____