

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.32а

Общая площадь жилых помещений

2049,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2021	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022	Задолженность населения на 31.01.2022
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	25 703,01		10,34	237 194,20	222 021,57	237 194,20		40 875,64
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	8 659,31		3,46	79 370,59	74 293,48	79 370,59		13 736,42
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	51 155,04	47 882,80	51 155,04		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	28 215,56	26 410,69	28 215,56		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				20 586,47				
	расходы на ЕИРЦ				6 890,36				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	4 740,66		1,95	44 731,98	41 870,61	44 731,98		7 602,04
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	28 903,74	27 054,85	28 903,74		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	2 293,95	2 147,21	2 293,95		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	8 717,00	8 159,40	8 717,00		

1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 146,97	1 073,61	1 146,97		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	3 670,32	3 435,54	3 670,32		
1.3.	Содержание инженерных сетей	4 753,70		1,89	43 355,61	40 582,28	43 355,61		7 527,04
1.4.	Содержание придомовой территории	7 549,34		3,04	69 736,01	65 275,20	69 736,01		12 010,15
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 047,32		5,30	19 571,64	18 292,67	19 571,64		3 326,29
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтрестрой"								
4									
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт	4 905,76	#####	2,06	47 284,12	44 228,85	60 286,50	#####	7 961,03
7	Капитальный ремонт Дополнительные услуги								
8	Коммунальные услуги, в том числе	120 611,28			#####	1 001 697,77	1 068 381,69		187 295,20
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	21 073,47		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.	149 119,90	145 386,93	149 119,90		24 806,44
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	30 161,95		181,58 р.	213 194,94	200 557,47	213 194,94		42 799,42
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	69 375,86		2247,46 г/кал	706 066,85	655 753,37	706 066,85		119 689,34
		153 267,37		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					239 458,16
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка стояка ГВС в подвале		6 697,08
2	Замена запорной арматуры на стояках		4 974,21
3	Замена участка стояка ХВС в подвале		3 806,81
4	Ремонт системы ЦО в подвале (1		3 782,60
5	Ремонт оконных рам на техническом этаже, 2 подъезд		5 459,20
6	Замена участка стояка ГВС в подвале, 1 подъезд		4 688,80
7	Устройство почтового ящика кв.14		2 845,00
8	Ремонт кровельного покрытия надбалконных козырьков, кв.14, 15		28 032,80
		ИТОГО	60 286,50

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____



М.П.

28.03.2022

дата

В целях контроля отчет предоставлен _____