

**ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2019 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Платова, дом 22

Общая площадь жилых помещений

**5644,70** кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2019.	Тариф , руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей 6=4	Остаток средств на 31.01.2020 7=2+5-6
		2	3	4	5		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>8,93</b>	<b>566 046,27</b>	<b>562 044,43</b>	<b>562 876,92</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,22</b>	<b>204 106,27</b>	<b>202 663,28</b>	<b>204 106,27</b>	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,99	126 140,21	125 248,42	126 140,21	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23	77 966,06	77 414,85	77 966,06	
	доставка квитанций - договор с Почтой			2 175,12			
	Комиссия банкам - договоры с банками			50 026,37			
	расходы на ЕИРЦ			25 764,57			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>115 364,41</b>	<b>114 548,81</b>	<b>112 195,06</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,13	71 627,36	71 120,96	71 627,36	
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15	9 508,06	9 440,84	9 508,06	
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,35	22 185,46	22 028,62	22 185,46	
1.2.4	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	3 169,35	3 146,95		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,14	8 874,19	8 811,45	8 874,19	
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>		<b>1,18</b>	<b>74 796,71</b>	<b>74 267,91</b>	<b>74 796,71</b>	
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>2,71</b>	<b>171 778,88</b>	<b>170 564,44</b>	<b>171 778,88</b>	
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>		<b>4,82</b>	<b>51 365,82</b>	<b>51 570,50</b>	<b>51 365,82</b>	
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтрестрой"</b>						
<b>4</b>							
<b>5</b>	<b>Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП</b>						
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-18 790,16</b>	<b>1,74</b>	<b>110 292,42</b>	<b>110 702,89</b>	<b>46 820,57</b>	<b>45 092,16</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						
<b>8</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>2 607 387,10</b>	<b>2 618 652,43</b>	<b>2 607 387,10</b>	
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			681 717,58	696 662,70	681 717,58	
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"						
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			1 925 669,52	1 921 989,73	1 925 669,52	
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>							

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб	
п/п				
<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе</b>				
1	Замена кранов на системе центрального отопления в подвале		1670,08	
2	Замена кранов на системе центрального отопления в подвале		1670,08	
3	Ремонт ж/б порогов в подъездах № 1,2,4,5,7,8		2239,5	
4	Замена подводки к радиатору в кв. №53		4173,16	
5	Замена участка трубы внутреннего водостока подъезд №3, техэтаж		2339,68	
6	Восстановление теплового контура помещение библиотеки		2941,52	
7	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления по кв. №47		6803,22	
8	Ремонт лавочек		1437,72	
9	Смена запорной арматуры на системе центрального отопления		3403,07	
10	Замена участка трубы ХВС и канализации в подвале		5971,69	
11	Прочистка вентканала по стояку кв.№93		767,68	
12	Замена участка трубы ХВС в подвале		3070,52	
13	Установка пускателя для понижающего трансформатора в подвале №3		3968,52	
14	Устройство пускателя для понижающего трансформатора в 5 подвале		2635,00	
15	Ревизия эл.щита 3 под. 1 этаж		174,00	
16	Замена спускных кранов на системе п/суш. и ц/о кв.58		712,00	
	Ремонт в поэтажном эл.щите кв.58		344,00	
17	Устройство пускателя для понижающего трансформатора в 8 подъезде		2499,13	
			<b>ИТОГО</b>	<b>46 820,57</b>

**Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"**

**Бережная Т.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_ дата