

ОТЧЕТ ООО "ЖилСерви"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.32а
 Общая площадь жилых помещений **2049,60** кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2019	Тариф , руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2020
		2	3	4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,35	216 873,72	207 737,00	215 713,97	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,22	74 688,06	71 541,51	74 688,06	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,99	46 158,15	44 213,54	46 158,15	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23	28 529,91	27 327,97	28 529,91	
	доставка квитанций - договор с Почтой			738,72			
	Комиссия банкам - договоры с банками			20 288,41			
	расходы на ЕИРЦ			7 502,78			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			41 055,24	39 325,61	39 895,49	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,13	26 210,41	25 106,18	26 210,41	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10	2 319,51	2 221,79	2 319,51	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,35	8 118,27	7 776,25	8 118,27	
1.2.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,05	1 159,75	1 110,89		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,14	3 247,31	3 110,50	3 247,31	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,65	38 271,83	36 659,47	38 271,83	
1.4.	Содержание придомовой территории		2,71	62 858,59	60 210,40	62 858,59	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		4,82	17 949,33	17 204,58	17 949,33	
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтрестрой"						
4							
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП						
6	Текущий ремонт	15 171,50	1,92	44 481,96	42 631,52	203 859,12	-146 056,10
7	Капитальный ремонт			0,00	0,00		
	Дополнительные услуги						
8	Коммунальные услуги, в том числе			1 073 255,74	1 039 181,58	1 073 255,74	
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			144 496,63	146 287,49	144 496,63	
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			220 150,50	210 965,48	220 150,50	
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			708 608,61	681 928,61	708 608,61	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги							

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка канализационного стояка в кв.№18		3420,68
2	Замена участка канализационных труб		4210,14
3	Замена кранов на системе горячего водоснабжения в подвале		2576,37
4	Ремонт кровли кв. №14,15, л/клетка		106693,68
5	Смена запорной арматуры на системе Ц/О		1806,5
6	Устройство ступеней и ремонт ж/б порогов подъезд №1		4030,19
7	Ремонт стен и потолка в подъезде №1		5142,32
8	Установка решеток на слуховые окна на техэтаже		10278,07
9	Замена участка трубы горячего водоснабжения кв.№22		4048,38
10	Замена участка стояка холодного и горячего водоснабжения в подвале №1		10884,07
11	Замена участка стояка холодного водоснабжения в подвале №1		3458,12
12	Ремонтные работы на системе холодного и горячего водоснабжения в подвале		2608,12
13	Замена участка стояка холодного водоснабжения в подвале №1		3692,08
14	Остекление л/клетки подъезд №1		1274,56
15	Ремонт центрального отопления в подвале и на техэтаже по кв.№33		9297,2
16	Замена участка стояка холодного водоснабжения (аварийные работы) в подвале №2		3902,65
17	Прочистка вентканала по стояку в кв. №18		946,47
18	Ремонт мягкой кровли в кв. № 14,15		12116,42
19	Ремонт системы горячего водоснабжения (аварийные работы) в подвале №1		6926,63
20	Замена арматуры ц/о на техэтаже по кв.33		552,00
21	Ремонт системы канализации в подвале		723,00
22	Прочистка газоходов и вентканалов в кв. №18,27		5271,47
		ИТОГО	203 859,12

Директор управляющей компании ООО "ЖилСерви"

Бережная Т.В. _____

_____ дата

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ Ф.И.О. подпись

_____ дата